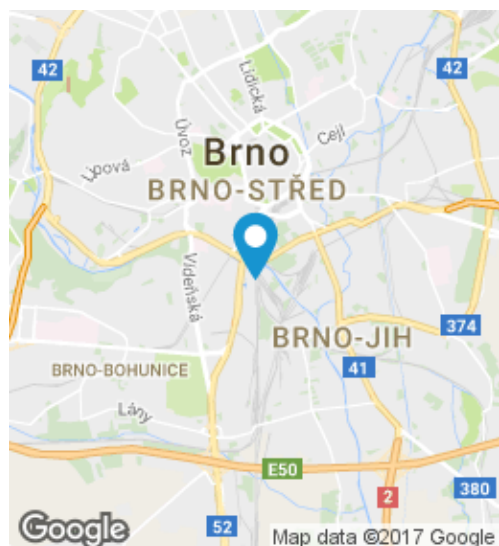


Spielberk Office Centre

Holandská 874/8, Brno



Lokalita

Spielberk Office Centre je umístěn podél Heršpické ulice, což zaručuje skvělé spojení autem do centra města (10-15 minut jízdy) i na dálnice D1 a D2 a na mezinárodní letiště Brno. Přímo v komplexu je zastávka autobusu, další zastávky autobusů a tramvají se nacházejí v docházkové vzdálenosti (10 minut od kanceláří).

Popis

Spielberk Office Centre je kancelářský komplex postavený v letech 2006-2012. Nabízí velmi kvalitní kancelářské prostory, které přilákaly mnoho známých zahraničních firem. Komplex tvoří pět nízkopodlažních vil, čtyři IQ budovy a dvě výškové budovy, které obdržely certifikát BREEAM. SLUŽBY Přímo v komplexu budov jsou nájemcům k dispozici restaurace, kavárny, showroomy, obchody, pobočky bank, prodejna novin, kadeřnictví, notář, posilovna a některé další prvky občanské vybavenosti. KANCELÁŘE NA KLÍČ V této budově se nachází centrum servisovaných kanceláří - jde o kanceláře moderně vybavené nábytkem a s rozvedenou IT kabeláží, které mají přístup 24/7. V ceně nájemného je již zahrnut i nájem sdílených prostor, využívání služeb recepce včetně třídění pošty, využívání toalet, relax zón, kuchyňky vč. konzumace, úklidových služeb, copy centra a parkování pro návštěvy. Zahrnuta je i spotřeba energie.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Optická vlákna, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2006
Zelený certifikát	BREEAM
Add-on faktor	8%

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	12 131 m ²
Nájemné	13,95 - 14,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	53,00CZK / m ² /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	95,00€ / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.



+420 226 537 618
info@officemap.cz

