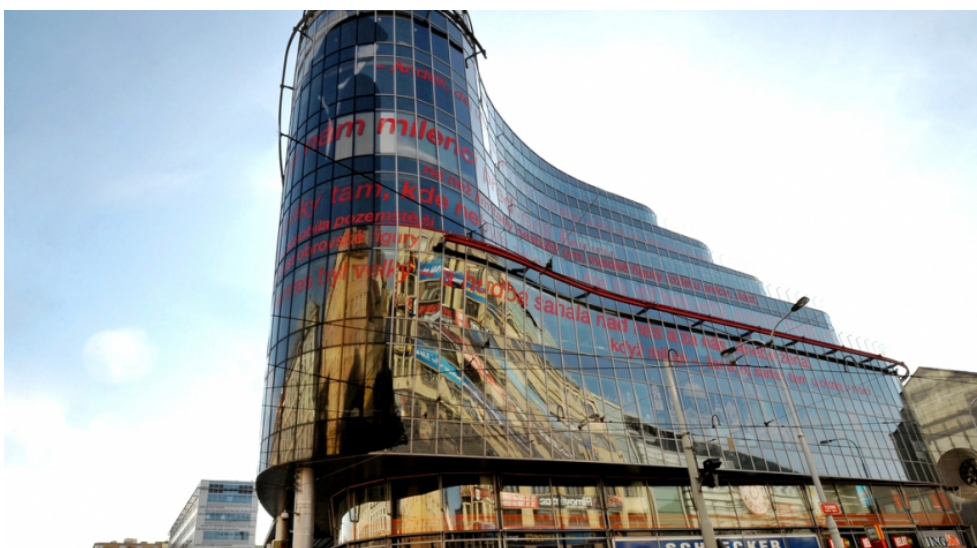
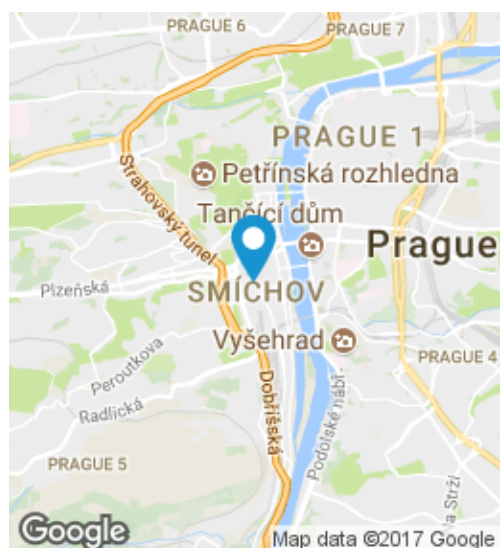


# Zlatý Anděl

Nádražní 344/23, Praha 5, Praha



## Lokalita

Atraktivní lokalita v Praze 5 - Anděl. Budova se nachází přímo nad stanicí metra Anděl (trasa B) a v blízkosti několika tramvajových zastávek. Centrum Prahy i letiště Václava Havla jsou vzdálené 20 minut jízdy autem.

## Popis

Budova Zlatý Anděl má díky své lokalitě panoramatické výhledy. V přízemí se nachází reprezentativní recepce. Budova se pyšní BREEAM EXCELLENT certifikátem a nízkými provozními náklady. KANCELÁŘE NA KLÍČ V této budově se nachází centrum servisovaných kanceláří - jde o kanceláře moderně vybavené nábytkem a s rozvedenou IT kabeláží, které mají přístup 24/7. V ceně nájemného je již zahrnut i nájem sdílených prostor, využívání služeb recepce včetně třídění pošty, využívání toalet, relax zón, kuchyňky vč. konzumace, úklidových služeb, copy centra a parkování pro návštěvy. Zahrnuta je i spotřeba energie.

## Fit out

Klimatizace, Snížené podhledy, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2000
Zelený certifikát	BREEAM
Celkový prostor	14 862 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	13 197 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	4%
Nadzemní podlaží	7
Poměr parkovacích míst	1:57

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	2 690 m <sup>2</sup>
Nájemné	14,75€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	85,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.