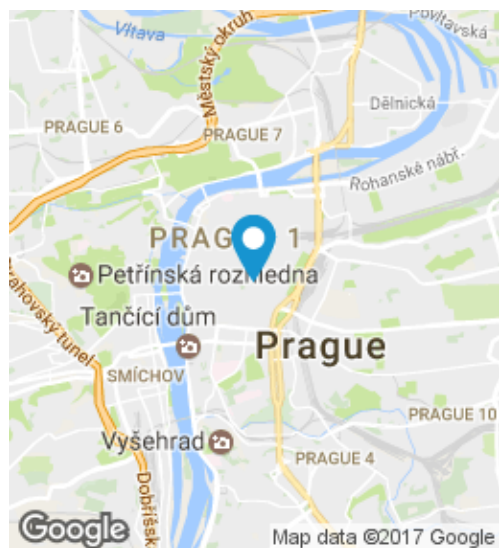


VN 9

Václavské náměstí 838/9, Praha 1, Praha



Lokalita

VN 9 se nachází přímo na Václavském náměstí u stanice metra Můstek (trasa A a B) a Muzeum (trasa A a C). Stejně tak jako několik tramvajových linek jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Popis

VN 9 představuje zdařilou rekonstrukci historického objektu a jeho přeměnu v moderní multifunkční objekt spolu s přístavbou nové části ve vnitrobloku. První tři nadzemní podlaží jsou určeny pro obchody, čtvrté až osmé nadzemní podlaží nabízí přes 2,000 m² luxusních kancelářských prostor. SLUŽBY Správa budovy sedí přímo v budově. Parkování pro nájemce je zajištěno v blízkosti budovy. Nájemci mohou využívat služeb restaurace McDonald's a kavárny, které jsou přímo v budově. Množství dalších restaurací, obchodů, bank a služeb se nachází v nejbližším okolí.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené pohledy, Detektory kouře, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2011
Celkový prostor	3 798 m ²
Celková kancelářská plocha	2 247 m ²
Průměrná velikost podlaží	321 m ²
Add-on faktor	6.5%
Nadzemní podlaží	7
NÁJEMNÍ PODMÍNKY	
Prostory k dispozici	1 324 m ²
Nájemné	13,00 - 15,00€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	84,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.