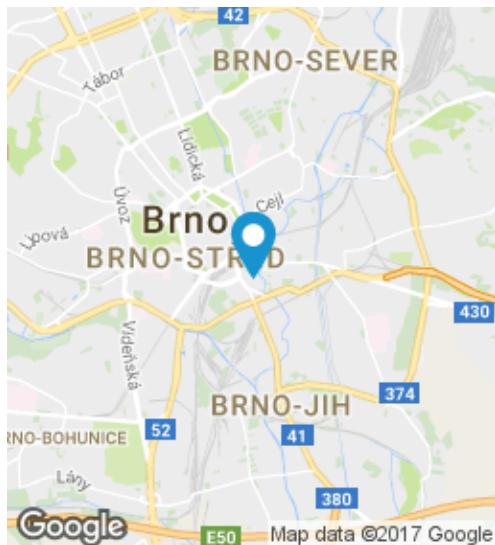


# Vlněna Office Park

Dornych / Přízova / Mlýnská, Brno



## Lokalita

Velmi zajímavé je umístění Vlněna Office Parku z pohledu městské hromadné dopravy. Vlněna je de facto obklopena všemi hlavními spojnícemi Brna (hlavní autobusové nádraží Zvonařka, hlavní nádraží tramvají, hlavní vlakové nádraží a autobusové nádraží pro další linky u Grandhotelu Brno). Téměř 90 % všech obyvatel Brna může být do 30 minut v areálu a do 60 minut se do areálu dostane 1 000 000 potenciálních zaměstnanců z Brna a okolí. To dává velkou konkurenční výhodu jakémukoli zaměstnavateli na poli nábory zaměstnanců.

## Popis

Vlněna Office Park je nový projekt revitalizace bývalé velké brněnské textilní továrny Vlněna, který dosáhne více než 120 000 m<sup>2</sup> administrativních prostor. V této chvíli je připraveno k výstavbě prvních 45 000 m<sup>2</sup>. Všechny budovy budou certifikovány dle BREEAM. Vlněna Office Park díky své velikosti nabídne obdobné služby, které jsou k dispozici na Spielberk Office Centre a spoustu služeb v nejbližším okolí, které jsou snadno dosažitelné pěšky (Tesco, Galerie Vaňkovka a další).

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Ve výstavbě
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2018
Celková kancelářská plocha	120 000 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 064 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží	9
Podzemní podlaží	2

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	11 500 m <sup>2</sup>
Nájemné	10,00 - 15,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.