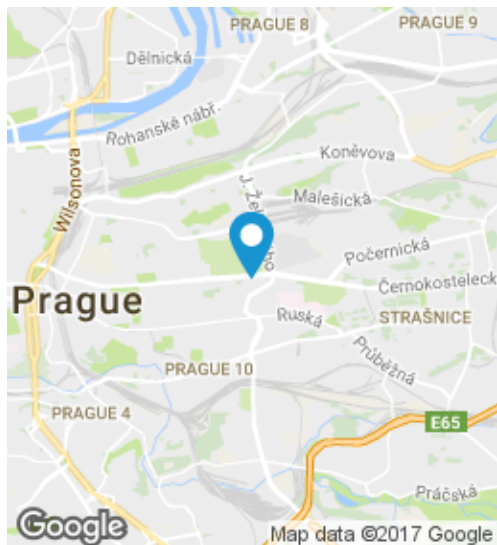


# Vinohradská 174

Vinohradská 174, Praha 3, Praha



## Lokalita

Vinohradská Business Centre se nachází na rozhraní Žižkova a Vinohrad, nedaleko stanice metra „Želivského“ (linka A) a zastávek tramvaje (linky 5,10,11,16,19,26) a autobusu (linky 124,139, 150, 213). V blízkosti se nachází dostatek stravovacích možností a služeb (pobočky bank, pojišťovna, pošta), fitness centrum a nákupní centrum Palác Flora. Budova je dobře dostupná i autem, parkování je zajištěno v podzemní garáži.

## Popis

## Fit out

Klimatizace, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	1999
Celkový prostor	7 400 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	6 500 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	813 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží	8
Poměr parkovacích míst	1:80

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	2 220 m <sup>2</sup>
Nájemné	5,60 - 9,80€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	90,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	2 750,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.