

The Orchard

Hornopolní 3308/40, Ostrava



Lokalita

Komplex se nachází na Hornopolní ulici v Ostravě nedaleko centra a přivaděče na dálnice D1 a D47. Zastávka autobusu a trolejbusu je v docházkové vzdálenosti.

Popis

Komplex tvoří velmi kvalitní kancelářské a obchodní plochy s dostatkem parkovacích míst. Součástí komplexu je i přilehlý čtyřhvězdičkový hotel Park Inn. SLUŽBY Komplex nabízí širokou škálu služeb, jakými jsou kantýna, restaurace, bankomat, prodejna novin a konferenční prostory v hotelu.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené pohledy, Otevíratelná okna, BMS

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2007
Zelený certifikát	Other
Celkový prostor	27 273 m ²
Celková kancelářská plocha	11 305 m ²
Průměrná velikost podlaží	2 000 m ²
Add-on faktor	5%
Nadzemní podlaží	6
Podzemní podlaží	2

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	3 093 m ²
Nájemné	9,30 - 11,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	73,00CZK / m ² /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	1 250,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.