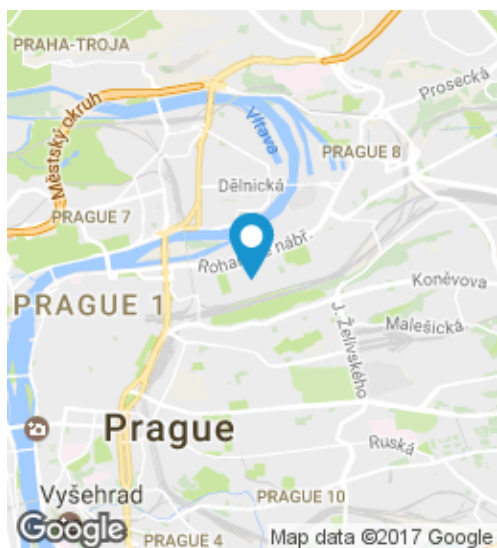


# Thámova 18

Thámova 166/18, Praha 8, Praha



## Lokalita

Oblíbená obchodní, rezidenční a administrativní lokalita Prahy 8 - Karlína se nachází pouhých 10 minut chůze od centra Prahy a vyznačuje se snadnou dostupností MHD i autem. Stanice metra Křižkova (trasa B) a tramvajová zastávka jsou vzdáleny pouhé dvě minuty chůze od budovy. Thámova 18 nabízí rovněž snadné napojení na rychlostní silnici D8 a do centra města.

## Popis

Thámova 18 leží v žádané lokalitě původní staré části Karlína v Praze 8. Karlín je žádanou business i rezidenční čtvrtí, která se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení, banky a multifunkční komplex Forum Karlín. Karlínské náměstí a nedaleký Vítkov nabízejí zelené plochy pro chvíle aktivního odpočinku a relaxace.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené pohledy, Detektory kouře

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	1998
Celkový prostor	5 866 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	4 404 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	734 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	9%
Nadzemní podlaží	6
Podzemní podlaží	2

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	2 710 m <sup>2</sup>
Nájemné	12,00 - 14,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	120,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.