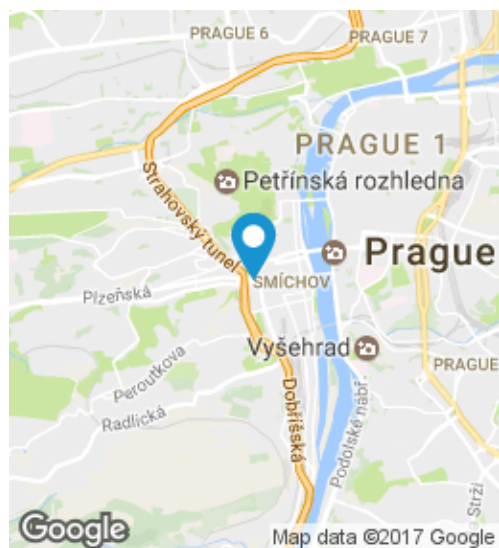


# Smíchov Gate

Plzeňská 16, Praha 5, Praha



## Lokalita

Budova se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Anděl v blízkosti vjezdu do Strahovského tunelu. Výhodou budovy je výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem a přímé spojení do centra a na pražský okruh.

## Popis

Budova nabízí téměř 13 000 m<sup>2</sup> velmi kvalitních kanceláří na 6 patrech a obchodních prostor v přízemí. V podzemní garáži je k dispozici 119 parkovacích míst. Budova je díky svému umístění skvěle viditelná. SLUŽBY Skvělá občanská vybavenost lokality s řadou restaurací, kaváren, obchodů, služeb a hotelů v docházkové vzdálenosti a blízkém nákupním centru Nový Smíchov.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Status budov               | Existující            |
| Klasifikace budovy         | A                     |
| Rok dokončení              | 2006                  |
| Celková kancelářská plocha | 13 317 m <sup>2</sup> |
| Průměrná velikost podlaží  | 1 829 m <sup>2</sup>  |
| Add-on faktor              | 3.87%                 |
| Nadzemní podlaží           | 7                     |
| Podzemní podlaží           | 2                     |
| Poměr parkovacích míst     | 1:108                 |

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

|                      |  |
|----------------------|--|
| Prostory k dispozici | 2 640 m <sup>2</sup>                   |
| Nájemné              | 15,50 - 15,70€ / m <sup>2</sup> /měsíc |
| Servisní poplatky    | 78,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc       |

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.