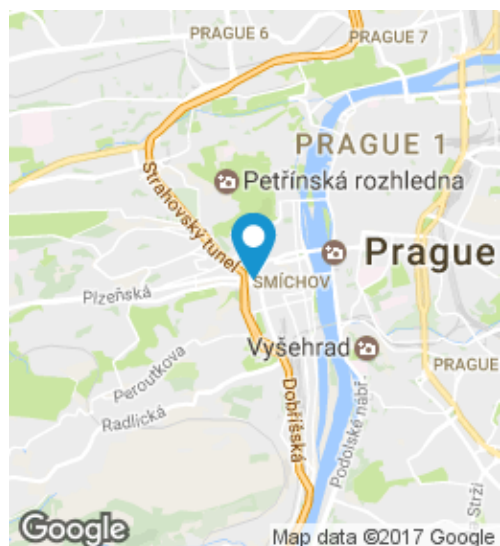


Smíchov Gate

Plzeňská 16, Praha 5, Praha



Lokalita

Budova se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 5 – Anděl v blízkosti vjezdu do Strahovského tunelu. Výhodou budovy je výborná dostupnost veřejnou dopravou i autem a přímé spojení do centra a na pražský okruh.

Popis

Budova nabízí téměř 13 000 m² velmi kvalitních kanceláří na 6 patrech a obchodních prostor v přízemí. V podzemní garáži je k dispozici 119 parkovacích míst. Budova je díky svému umístění skvěle viditelná. SLUŽBY Skvělá občanská vybavenost lokality s řadou restaurací, kaváren, obchodů, služeb a hotelů v docházkové vzdálenosti a blízkém nákupním centru Nový Smíchov.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2006
Celková kancelářská plocha	13 317 m ²
Průměrná velikost podlaží	1 829 m ²
Add-on faktor	3.87%
Nadzemní podlaží	7
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:108

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	2 642 m ²
Nájemné	15,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	78,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.