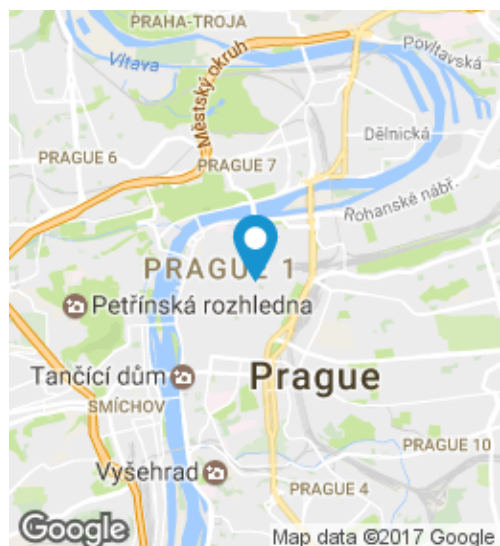


# Slovanský dům

Na Příkopě 22, Praha 1, Praha



## Lokalita

Slovanský dům se nachází v jedné ze dvou nejukrativnějších ulic v Praze (Na Příkopě) v centru Prahy. Komplex je umístěn jen několik minut chůze od zastávek veřejné dopravy (metro, tramvaj, autobus, vlak) a nabízí i vynikající spojení autem.

## Popis

Komplex je kombinací historických a moderních budov, které byly nedávno zrekonstruované do nejvyššího standardu, obklopujících zahradu pro relaxaci. Komplex zahrnuje přes 22 500 m<sup>2</sup> prvotřídních obchodních, zábavních, kancelářských a konferenčních prostor a bytových jednotek a 124 parkovacích míst. SLUŽBY 3 restaurace, kavárna, kadeřnictví, lékárna, obchody, bankomat, konferenční prostory, relaxační zahrada, kino, kolárna se sprchou a šatnou.

## Fit out

Klimatizace, Snižené podhledy, Detektory kouře, Otevíratelná okna, BMS

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2001
Celkový prostor	30 000 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	10 979 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	380 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	5%
Nadzemní podlaží	7
Podzemní podlaží	1
Poměr parkovacích míst	1:176

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	844 m <sup>2</sup>
Nájemné	18,50€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	124,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	185,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.