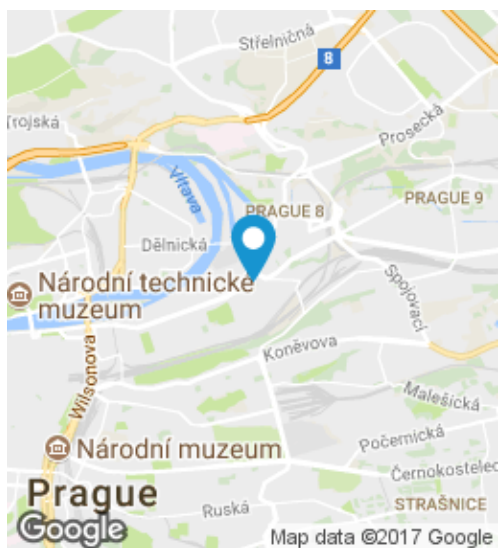


# Rustonka R2

Sokolovská, Praha 8, Praha



## Lokalita

Budova Rustonka 2 je umístěna blízko stanice metra (trasa B), tramvaje i autobusu. Nachází se na okraji Karlína, který má plnou občanskou vybavenost. Přesto je Rustonka blízko klidného břehu Vltavy, kde sedá velmi dobře relaxovat po práci.

## Popis

Tato budova nabízí unikátní architektonickou koncepci inspirovanou industriálními kořeny lokality. Rustonka poskytuje dokonalou funkčnost z hlediska komfortu, ergonomie i estetiky. Ekologická a energetická efektivnost budovy je na vysoké úrovni.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené pohledy, Sprinklery, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Ve výstavbě
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2018
Zelený certifikát	LEED
Průměrná velikost podlaží	2 045 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	3.87%
Nadzemní podlaží	7
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:70

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	6 456 m <sup>2</sup>
Nájemné	15,25€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	120,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.