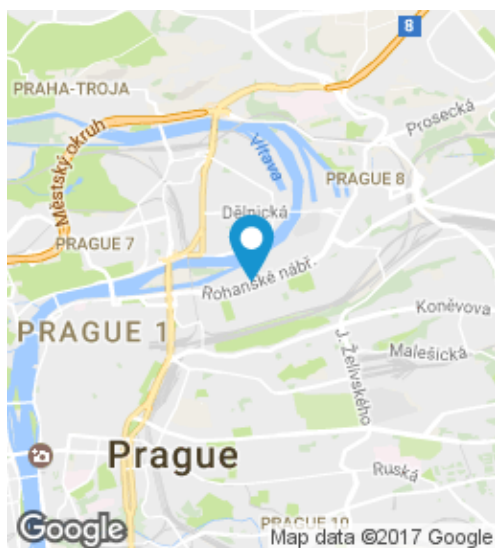


River Garden II & III

Rohanské nábřeží 21, Praha 8, Praha



Lokalita

Budova je umístěna v Praze 8 - Karlíně nedaleko břehu Vltavy. Je snadno dostupná autem i městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Křižíkova (trasa B) a zastávka tramvaje jsou vzdáleny pár minut chůze.

Popis

Budova nabízí více než 22 000 m² vysoce kvalitních kanceláří a také obchodní jednotky, sklady, terasy a 380 parkovacích míst. River Garden II & III je navržena v souladu s certifikací pro udržitelné budovy BREEAM Very good. SLUŽBY V budově a jejím blízkém okolí se nachází restaurace, obchody, banky, hotely a další služby. KANCELÁŘE NA KLÍČ V této budově se nachází centrum servisovaných kanceláří - jde o kanceláře moderně vybavené nábytkem a s rozvedenou IT kabeláží, které mají přístup 24/7. V ceně nájemného je již zahrnut i nájem sdílených prostor, využívání služeb recepce včetně třídění pošty, využívání toalet, relax zón, kuchyňky vč. konzumace, úklidových služeb, copy centra a parkování pro návštěvy. Zahrnuta je i spotřeba energie.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2014
Zelený certifikát	BREEAM
Celkový prostor	25 538 m ²
Celková kancelářská plocha	22 083 m ²
Průměrná velikost podlaží	4 000 m ²
Add-on faktor	2.85%
Nadzemní podlaží	7
Podzemní podlaží	3
Nadzemní parkovací místa	25

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Nájemné	14,95€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	85,00CZK / m ² /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	110,00€ / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.