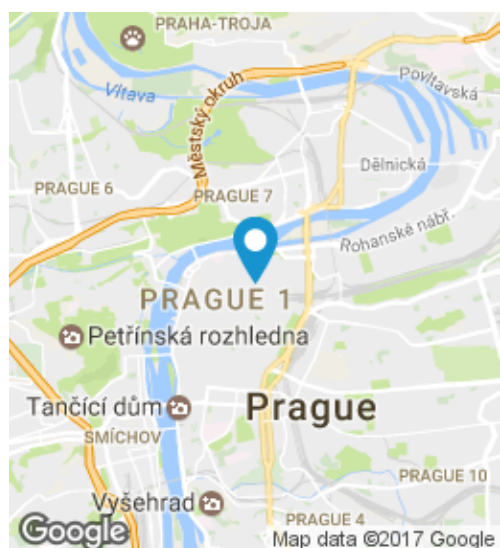


# Revoluční 1-3

Revoluční 1-3, Praha 1, Praha



## Lokalita

Revoluční 1-3 se nachází v lokalitě Starého Města, na okraji pěší zóny u Náměstí Republiky. Objekt navazuje na obchodní dům Kotva, přilehlou pasáží lze dojít až do Burzovního paláce v ulici Rybná. Revoluční 1-3 nabízí 5 700 m<sup>2</sup> obchodních prostor a restaurace a 7 800 m<sup>2</sup> kanceláří. Díky strategické poloze jsou budovy velice dobře dostupné autem i městskou hromadnou dopravou. Stanice metra B „Náměstí Republiky“ a zastávka tramvaje a autobusu jsou vzdáleny jen minutu chůze. Služby, restaurace, obchody, hotely jsou k dispozici v blízkém okolí.

## Popis

Revoluční 1 – 3 je elegantní palác, jehož historie sahá až do 30 let 20. století. Stavba sestává ze dvou budov se dvěma na sobě nezávislými recepcemi. Na každém podlaží je možné kanceláře v obou budovách propojit a vytvořit tak jednotný kancelářský prostor. Pronajimatelná kancelářská plocha je zcela flexibilní a přizpůsobitelná požadavkům nájemce. Budova těží především ze svého umístění v centru obchodní lokality Prahy 1 a celé centrum města je tak pro nájemce vzdálené v pěší vzdálenosti.

## Fit out

Klimatizace, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	B
Rok dokončení	2007
Celková kancelářská plocha	7 455 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží	5

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	1 310 m <sup>2</sup>
Nájemné	13,00 - 13,90€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	118,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	3 000,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.