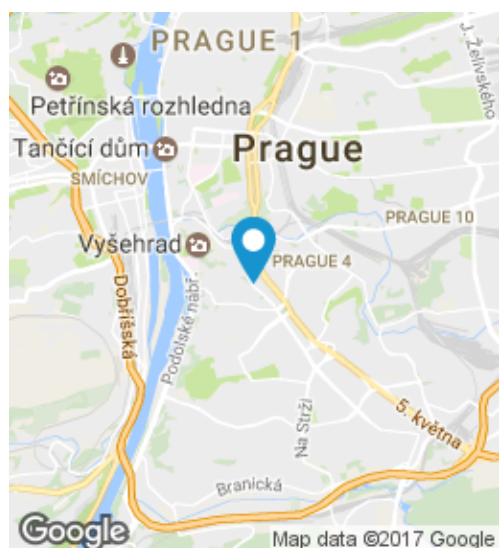


# Qubix

Štětkova 18, Praha 4, Praha



## Lokalita

Budova je v přímé blízkosti pražské magistrály a umožňuje rychlé spojení do centra města, na dálnice D1 a D8 i na pražský okruh. Poloha budovy rovněž zaručuje její skvělou viditelnost.

## Popis

Budova Qubix prošla v letech 2010-2011 rozsáhlou rekonstrukcí, po níž nabízí více než 10 000 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských ploch třídy A na 8 nadzemních podlažích. Budova získala certifikát pro udržitelné budovy LEED Platinum, což je nejvyšší možné ocenění. **SLUŽBY** Restaurace přímo v budově. V okolí je dobrá občanská vybavenost, k dispozici jsou obchody, restaurace, hotely a také konferenční sály.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2011
Zelený certifikát	LEED
Celkový prostor	11 722 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	11 722 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	7.6%
Nadzemní podlaží	8
Poměr parkovacích míst	1:108

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	3 579 m <sup>2</sup>
Nájemné	12,90 - 14,40€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	95,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	150,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.