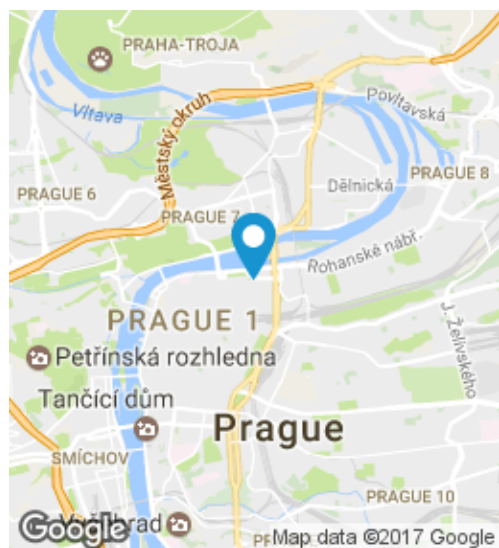


# Praha City Center

Klimentská 46, Praha 1, Praha



## Lokalita

Budova se nachází v centru města mezi Petrským náměstím a Klimentskou ulicí, což zaručuje skvělou dostupnost autem (magistrála, dálnice D1 a D8) i veřejnou dopravou. Stanice metra a zastávky tramvaje a autobusu jsou vzdáleny pár minut chůze.

## Popis

Budova má celkem 20 000 m<sup>2</sup> velmi kvalitních kanceláří na 7 patrech, několik obchodních jendotek v přízemí a 300 podzemních parkovacích míst. SLUŽBY Restaurace, kavárna, kadeřnictví, kurýrní služby nebo půjčovna automobilů se nachází přímo v budově, další služby jsou k dispozici v okolí. Společná terasa nacházející se v 7. patře je k dispozici všem nájemcům. KANCELÁŘE NA KLÍČ V této budově se nachází centrum servisovaných kanceláří - jde o kanceláře moderně vybavené nábytkem a s rozvedenou IT kabeláží, které mají přístup 24/7. V ceně nájemného je již zahrnut i nájem sdílených prostor, využívání služeb recepce včetně třídění pošty, využívání toalet, relax zón, kuchyňky vč. konzumace, úklidových služeb, copy centra a parkování pro návštěvy. Zahrnuta je i spotřeba energie.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	1995
Zelený certifikát	BREEAM
Celkový prostor	20 000 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	17 500 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	2 188 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	6%
Nadzemní podlaží	8
Podzemní podlaží	1
Poměr parkovacích míst	1:70

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	920 m <sup>2</sup>
Nájemné	16,00 - 18,50€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	106,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	165,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.