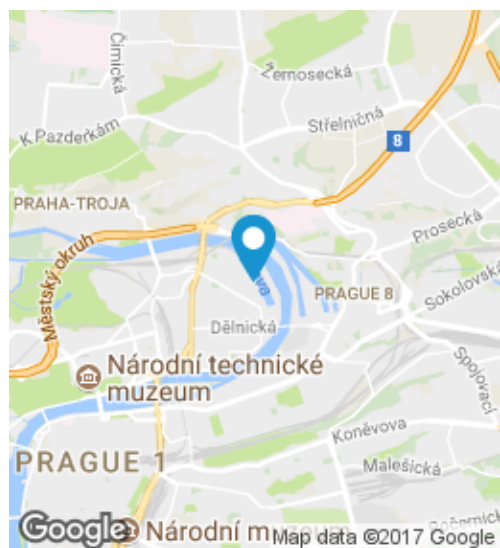


# Prague Marina Office Center

Jankovcova 1595/14, Praha 7, Praha



## Lokalita

Prague Marina Office Center je díky své poloze ideálním místem pro téměř jakoukoli kancelář nebo prodejnu. Komplex moderních administrativních budov je velmi dobře dopravně dostupný autem i MHD ve směru do nedalekého centra města i ve směru ven z města.

## Popis

Tento projekt nabízí celkem téměř 13.600 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve dvou propojených budovách a volně navazuje na již dokončený, plně pronajatý projekt u Libeňského mostu, Lighthouse Vltava Waterfront Towers o velikosti 23 000 m<sup>2</sup>.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2009
Celková kancelářská plocha	13 584 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	910 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží	5
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:68

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	1 004 m <sup>2</sup>
Nájemné	11,50 - 12,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	95,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.