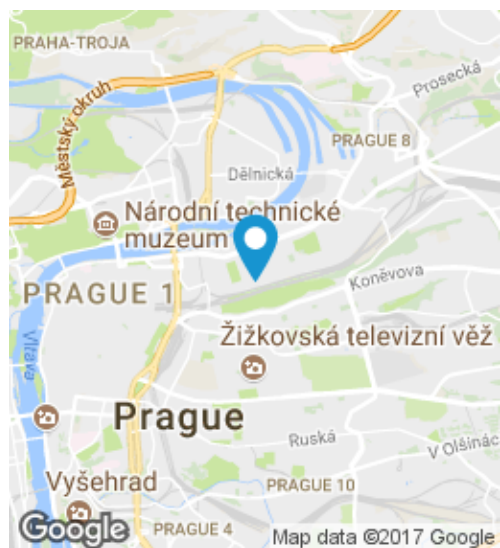


# Praga Studios

Pernerova, Praha 8, Praha



## Lokalita

Praga Studios je situován v rozvíjející se části Prahy 8 - Karlína v Perněrově ulici. Lokalita zaručuje výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou, tramvajové zastávky a metro stanice Křižkova (trasa B) se nacházejí v těsné blízkosti objektu. Snadný příjezd na severojižní magistrálu je umožněn Pobřežní ulicí.

## Popis

Praga Studios je kancelářský projekt, který promění areál bývalé autoopravny Praga nejen na místo pro podnikání. Moderní kancelářská budova s pokročilými technologiemi a službami nabídne i zázemí pro kulturu. Celková pronajimatelná plocha je necelých 12 000 m<sup>2</sup> a je určena jak pro kanceláře, tak retail a sklady.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Sprinklery, Detektory kouře, BMS

## INFORMACE O BUDOVĚ

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Status budov              | Ve výstavbě           |
| Klasifikace budovy        | A                     |
| Rok dokončení             | 2019                  |
| Zelený certifikát         | LEED                  |
| Celkový prostor           | 11 815 m <sup>2</sup> |
| Průměrná velikost podlaží | 1 900 m <sup>2</sup>  |
| Nadzemní podlaží          | 7                     |

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Nájemné           | 14,90€ / m <sup>2</sup> /měsíc    |
| Servisní poplatky | 100,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc |

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.