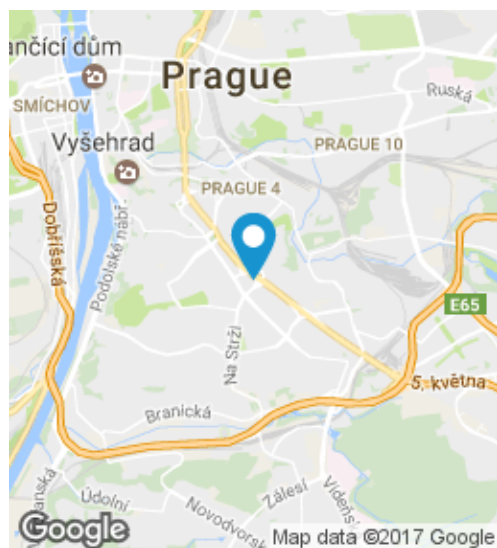


# Polygon House

Doudlebská 1699/5, Praha 4, Praha



## Lokalita

Budova je výborně viditelná díky svému umístění u magistrály a je tak snadno dostupná autem. Stanice metra a zastávka autobusu jsou vzdáleny 2 minuty chůze.

## Popis

Polygon House je moderní kancelářská budova standardu A, která se nachází v jedné z nejatraktivnějších obchodních lokalit, v Praze 4 - Pankrác. SLUŽBY Nákupní centrum Arkády, dostatek restaurací, obchodů, hotelů, bank, pošta a další služby se nachází v blízkém okolí. V budově je k dispozici kantýna a podzemní parkovací stání.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené pohledy, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna, BMS

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2004
Celkový prostor	10 987 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	9 902 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 250 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	9%
Nadzemní podlaží	9
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:80

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	1 720 m <sup>2</sup>
Nájemné	13,25€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	85,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za venkovní parkovací místo	75,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	100,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.