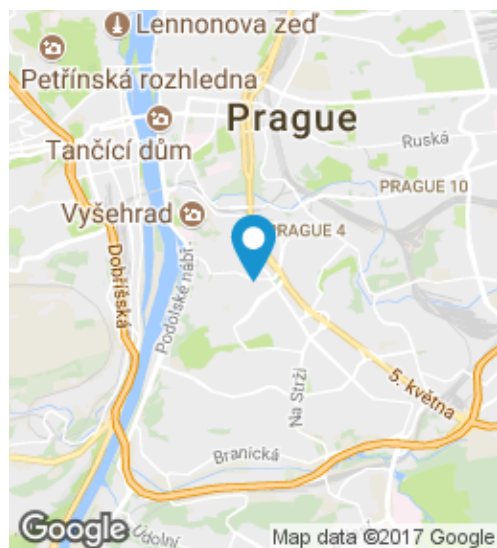


# Pankrác Prime Office Building

Lomnického 13, Praha 4, Praha



## Lokalita

Tato administrativní budova se nachází na Praze 4. Má výbornou dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou (metro Pražského povstání), tak automobilem, kdy Pražská magistrála umožňuje snadný příjezd. Výhodou této lokality je plná občanská vybavenost včetně nákupního centra Arkády Pankrác, které je vzdáleno necelých 10 minut chůze.

## Popis

Unikátní administrativní projekt nabízí 7 500 m<sup>2</sup> kancelářskýc ploch, které jsou vhodné pro kanceláře klasického typu, tak formu open-space. Budova nabízí dostatek parkovacích míst a nepřetržitou ostrahu objektu.

## Fit out

Zdvojené podlahy

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Ve výstavbě
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2017
Celkový prostor	8 675 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	7 778 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	972 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	4.3%
Nadzemní podlaží	7
Poměr parkovacích míst	1:46

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	7 531 m <sup>2</sup>
Nájemné	14,90 - 16,20€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	97,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Minimální podmínky nájmu	5 let

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.