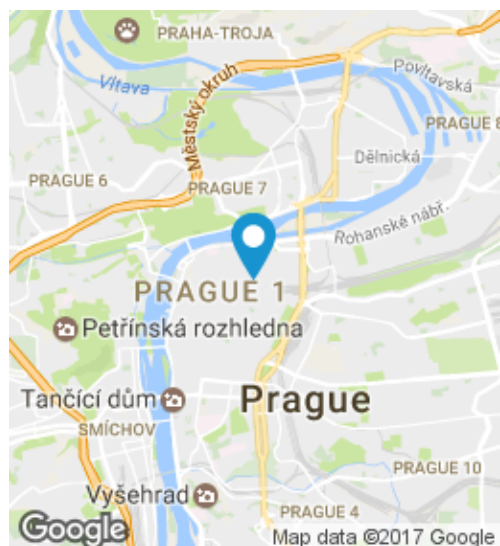


Palladium

Náměstí Republiky 1079/1a-3a, Praha 1, Praha



Lokalita

Budova se nachází na prestižní adrese v centru Prahy na Náměstí Republiky a těží ze skvělé centrální polohy, která zaručuje výbornou dostupnost autem i MHD (tramvaj, autobus a metro). Objekt se nachází v blízkosti Masarykova a Hlavního nádraží.

Popis

115 000 m² prvotřídních kancelářských a obchodních prostor na 5 patrech. Objekt nabízí největší podzemní parkování v centru města s kapacitou 900 parkovacích míst. SLUŽBY Restaurace, kavárny, rychlé občerstvení a různé obchody jako supermarket, trafika, čistírna, drogerie, bankomat, květinářství a další se nachází přímo v budově, banky, pošta a další obchody a služby v nejbližším okolí.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Sprinklery, Detektory kouře, Otevíratelná okna, BMS

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2008
Zelený certifikát	N
Celkový prostor	58 500 m ²
Celková kancelářská plocha	17 500 m ²
Průměrná velikost podlaží	2 500 m ²
Add-on faktor	7%
Nadzemní podlaží	7
Podzemní podlaží	5

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	194 m ²
Nájemné	18,25 - 19,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	113,00CZK / m ² /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	230,00€ / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.