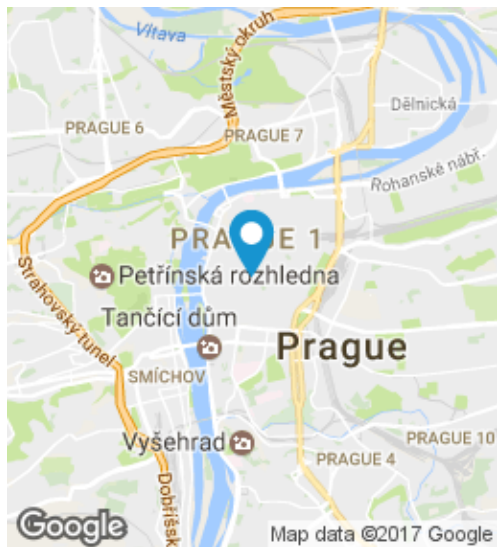


Palác Ara

28. října 1, Praha 1, Praha



Lokalita

Palác ARA se nachází uprostřed exponované business lokality, na dosah ruky od Václavského náměstí a ulice Na Příkopě. Je situován pár kroků od vstupu do stanice metra Můstek (trasy A a B) a 5 minut od tramvajové zastávky Národní třída. V nejbližším okolí jsou veškeré služby, včetně restaurací, nákupních center, bank, zdravotnických zařízení i kaváren.

Popis

Palác ARA nabízí prvotřídní kancelářské prostory s flexibilními dispozicemi a vynikajícími světelnými podmínkami, situované v centru Prahy, v kompletně zrekonstruované funkcionalistické budově z 30. let. K pronájmu je celkem 2 600 m² kanceláří v 5 patrech. Součástí prostor v nejvyšším patře jsou 2 terasy s výhledem mj. na Hradčany a ulici Na Příkopě. Prostory jsou v dispozici od Q2/2018.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Ve výstavbě
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2018
Celkový prostor	4 820 m ²
Celková kancelářská plocha	2 225 m ²
Průměrná velikost podlaží	529 m ²
Add-on faktor	4%
Nadzemní podlaží	9

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Nájemné	17,50 - 18,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	100,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.