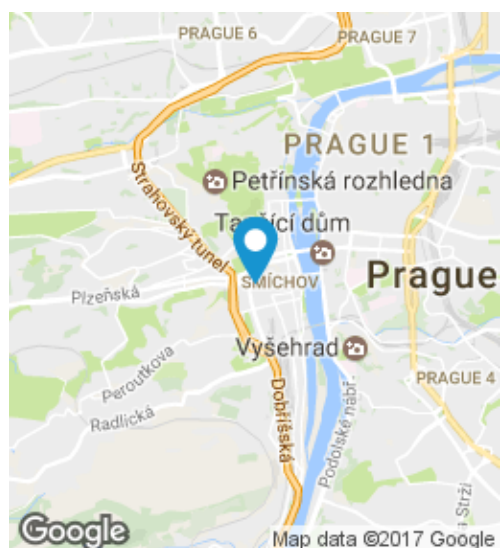


# Palác Anděl

Plzeňská 345/5, Praha 5, Praha



## Lokalita

Budova je situována v srdci Prahy 5 - Anděla. Lokalita je velmi dobře přístupná autem nebo metrem (trasa B), případně tramvají a autobusem, jejichž zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

## Popis

Budova třídy A v srdci Prahy 5 - Smíchova, která má velmi efektivní vnitřní uspořádání a nízký poměr společných prostor. SLUŽBY V těsné blízkosti leží nákupní centrum Nový Smíchov s mnoha obchody, restauracemi, kavárnami a službami.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2002
Celkový prostor	14 068 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	12 000 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 400 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	5%
Nadzemní podlaží	7
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:100

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Nájemné	15,50€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	114,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	130,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.