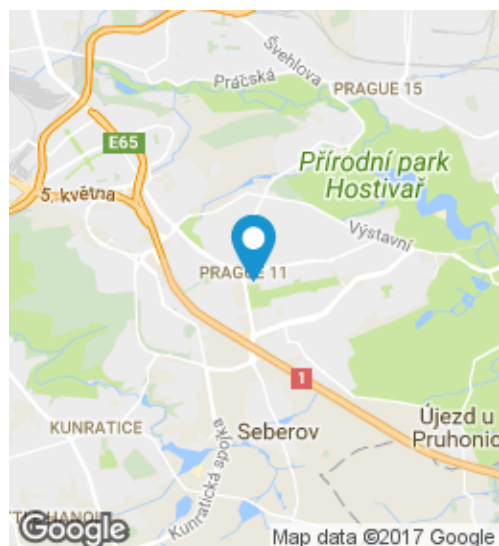


# Opatov Park II

Líbalova 2348/1, Praha 4, Praha



## Lokalita

Komplex rovněž nabízí výjimečnou flexibilitu kancelářských ploch, perfektní dostupnost (automobilem i MHD) a výbornou občanskou vybavenost se všemi službami. Tyto vlastnosti dělají Opatov Park II ideálním pracovním prostředím a místem pro Váš úspěšný byznys.

## Popis

Projekt Opatov Park II na Praze 4, je moderním a zajímavým komplexem 3 kancelářských budov s prostorným atriem se zahradními úpravami s celkovou nabídkou 16 901 m<sup>2</sup> pronajímatelné kancelářské plochy a 1 713 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor. Opatov Park II splňuje všechny požadavky moderní kancelářské budovy třídy „A“ a nabízí budoucím nájemcům standard mezinárodní úrovně.

## Fit out

Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Sprinklery, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Plánované
Klasifikace budovy	A
Zelený certifikát	---
Celkový prostor	20 066 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	16 901 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 400 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	6%
Nadzemní podlaží	6
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:57

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	15 957 m <sup>2</sup>
Nájemné	11,90 - 12,80€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	75,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.