

Nová Karolina Park

28. října 3348/65, Ostrava



Lokalita

Snadná přístupnost nejen automobilem ale i pomocí modernímu dopravnímu systému, tramvajová zastávka, umístěná přímo před budovou, autobusové a vlakové nádraží je do 5ti minut chůze. Přímé napojení na dálniční spojení D1 pomocí 4-pruhového přivaděče.

Popis

Architektonicky vyjimečný projekt, který je zasazený do nově urbanizovaného území Ostravy a tvoří vstupní bránu směrem od historického jádra města. Projekt je pro svou udržitelnost certifikován dle BREEAM. Park nabízí kancelářské plochy v šesti nadzemních podlažích. SLUŽBY Zbylé plochy v přízemí budovy jsou určeny pro obchody, služby a gastronomii. Velký výběr dalších obchodů a služeb je v přímém okolí především v sousedním OC Forum. Objekt nabízí svým uživatelům moderní pracovní prostředí doplněné mnoha oddechovými a volnočasovými zařízeními v těsném sousedství.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Sprinklery, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2013
Zelený certifikát	BREEAM
Celkový prostor	28 542 m ²
Celková kancelářská plocha	24 724 m ²
Průměrná velikost podlaží	4 900 m ²
Nadzemní podlaží	6
Podzemní podlaží	1
Poměr parkovacích míst	1:89

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	7 975 m ²
Nájemné	12,00 - 12,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	33,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.