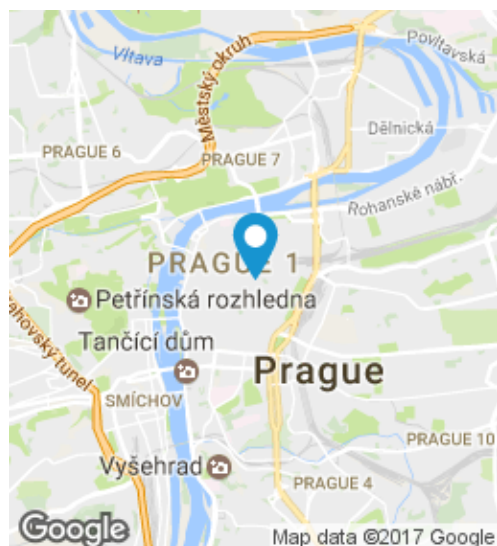


Na Příkopě 14

Na Příkopě 14, Praha 1, Praha



Lokalita

Projekt Na Příkopě 14 leží na nejlukrativnějším místě z celé Prahy. Hlavní pražská ulice Na Příkopě spojuje Václavské náměstí s náměstím Republiky v samém srdci Prahy. Díky své centrální poloze je tato lokalita výborně dostupná veřejnou dopravou. Stanice metra Můstek (trasa A) a Náměstí Republiky (trasa B) se nacházejí v docházkové vzdálenosti od budovy. Hlavní pražské tramvajové linky stávají v Jindřišské ulici a na náměstí Republiky, obě tyto stanice jsou od budovy vzdáleny jen pár metrů.

Popis

Kompletní rekonstrukcí a dostavbou bývalého sídla banky vznikly v rámci projektu prémiové obchodní plochy (v nižších patrech) a moderní kanceláře třídy A (ve vyšších patrech). V osmipodlažní budově je pro nájemníky k dispozici také atrium plné zeleně. V nejvyšším patře budovy se nachází terasa s obdivuhodným panoramatickým výhledem na centrum města a Pražský hrad. Nájemníci mohou využívat 150 parkovacích stání umístěných v podzemí budovy. **SLUŽBY** Díky jedinečné poloze mají nájemníci budovy veškeré služby na dosah ruky.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené pohledy, Sprinklery, Detektory kouře, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2014
Zelený certifikát	LEED
Celkový prostor	24 000 m ²
Celková kancelářská plocha	7 200 m ²
Průměrná velikost podlaží	2 331 m ²
Add-on faktor	5.5%
Nadzemní podlaží	8
Podzemní podlaží	5

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	4 500 m ²
Nájemné	18,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	100,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.