

Myslíkova 31

Myslíkova 171/31, Praha 1, Praha



Lokalita

Historický zrenovovaný objekt na rohu Myslíkovy a Spálené ulice na rozhraní Prahy 1 a Prahy 2 s návazností na obchodní zónu Václavského náměstí a administrativní oblast Karlova náměstí. Budova disponuje výbornou dopravní dostupností. Jen pár metrů od budovy je zastávka tramvají. Zastávka metra Můstek (trasa A a B) a Karlovo náměstí (trasa B) jsou vzdáleny 3-7 minut pěšky. Budova je velice dobře dostupná i autem, nabízí přímé napojení na magistrálu.

Popis

Myslíkova 31, nebo také dům U Myslíků, se skládá ze 3 podlaží kanceláří, 2 obchodních jednotek a 1 jednotky ve dvoře, která může být využita jako obchodní či kancelářská plocha. Celková výměra budovy činí 3 856 m². V garáži je k dispozici 17 parkovacích míst. Příjemný pro nájemce je vnitřní dvůr s možností posezení.

Fit out

Klimatizace, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	B
Rok dokončení	1997
Celkový prostor	3 856 m ²
Celková kancelářská plocha	2 967 m ²
Průměrná velikost podlaží	989 m ²
Nadzemní podlaží	4
Podzemní podlaží	1

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	1 100 m ²
Nájemné	9,00 - 10,00€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	70,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.