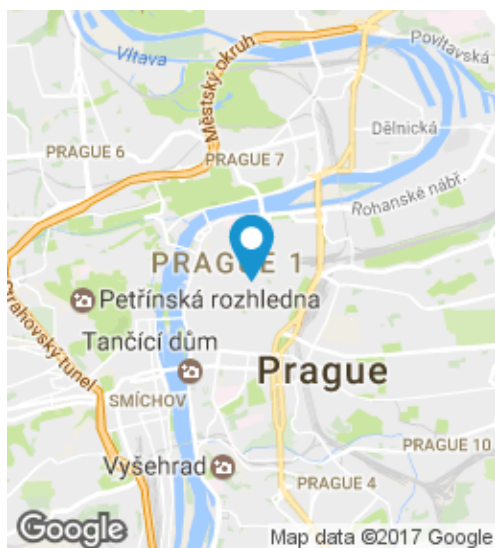


# Myslбек

Na Příkopě 19-21 / Ovocný trh 8, Praha 1, Praha



## Lokalita

Myslбек se nachází v centru Prahy na lukrativní obchodní adrese v ulici Na Příkopě a je snadno dostupný veřejnou dopravou i autem. Budova má tři hlavní vchody s recepcí, dva z ulice Na Příkopě a jeden z Ovocného trhu.

## Popis

Myslбек disponuje 17 000 m<sup>2</sup> moderních kanceláří, 6 500 m<sup>2</sup> obchodních ploch rozmístěných na dvou patrech nákupní pasáže a 324 podzemními parkovacími místy. SLUŽBY Řada restaurací, kaváren, obchodů či pošta se nachází přímo v budově, další služby a obchody v jejím blízkém okolí.

## Fit out

Klimatizace, Snížené podhledy, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	1996
Celkový prostor	25 800 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	17 007 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	2 430 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	3.15%
Nadzemní podlaží	7
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:86

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	3 455 m <sup>2</sup>
Nájemné	17,08 - 19,50€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	106,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	180,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.