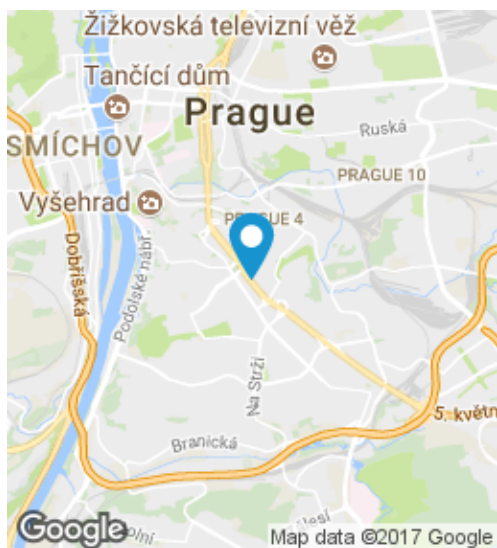


# Mayhouse

5. května, Praha 4, Praha



## Lokalita

V atraktivní lokalitě Pankrác, přímo u magistrály, s návazností na městský a Pražský silniční okruh, zaručuje budova snadnou dopravní dostupnost autem i MHD. MAYHOUSE leží mezi stanicemi metra C Pankrác a Pražského povstání, s tramvajovou linkou v dosahu. Využít lze široké spektrum služeb v okolí.

## Popis

Nový administrativní projekt MAYHOUSE ve vyhledávané lokalitě Pankrác (Praha 4) nabízí reprezentativní prostor malým i velkým firmám. Budova MAYHOUSE je moderní kancelářskou budovou citlivě zasazenou do okolní zástavby. Velkoformátová okna, která přinášejí do budovy dostatek denního světla a zajišťují tak příjemné pracovní prostředí. Součástí budovy je obchodní jednotka v přízemí a podzemní garáže.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Plánované
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2019
Celkový prostor	7 700 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	7 412 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 296 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	5.92%
Nadzemní podlaží	6
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:100

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	6 906 m <sup>2</sup>
Nájemné	14,95€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	70,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	125,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.