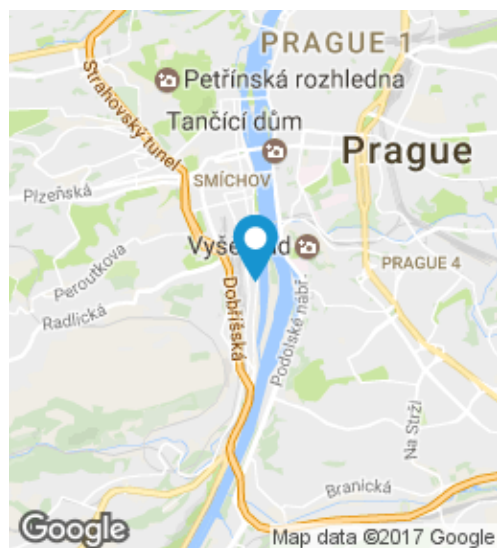


# Lyra Office Building

Moulíkova 3286/1b, Praha 5, Praha



## Lokalita

Lyra Office Building se nachází v oblíbené lokalitě Prahy 5 – Smíchova nedaleko Smíchovského nádraží, které poskytuje skvělé spojení metrem, tramvají, autobusem i vlakem. Výhodou budovy je také blízkost pražského okruhu a napojení na dálnice D1 a D5 (několik minut jízdy autem).

## Popis

Lyra Office Building je administrativní budova na pražském Smíchově. Díky své poloze podél Strakonické ulice nabízí krásné výhledy na Vltavu a Vyšehrad. V docházkové vzdálenosti je umístěna veškerá občanská vybavenost, jako jsou restaurace, kavárny, posilovna a další.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna, BMS

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2011
Zelený certifikát	BREEAM
Celkový prostor	7 620 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	6 515 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 086 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	3.27%
Nadzemní podlaží	6
Podzemní podlaží	1
Poměr parkovacích míst	1:125

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	911 m <sup>2</sup>
Nájemné	14,70€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	105,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	120,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.