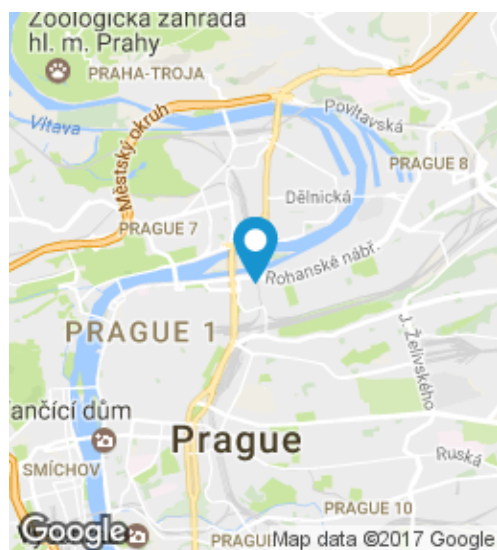


International Business Centre

Pobřežní 620/3, Praha 8, Praha



Lokalita

International Business Centre se nachází na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8 – Karlína a je díky tomu skvěle dostupná městskou hromadnou dopravou (metro, tramvaj, autobus) i autem díky blízkosti pražské magistrály (dálnice D1 a D8, pražský okruh).

Popis

International Business Centre je komplex tří budov o celkové pronajimatelné ploše 24 000 m². Budovy prošly v roce 2012 kompletní renovací společných prostor včetně toalet a výtahových lobby a všechny výtahy byly vyměněny za nové. SLUŽBY Kantýna / restaurace, poštovní a kurýrní služba, zasedací místnost k pronájmu, půjčovna kol a školka v budově. Další služby jako fitness a wellness centrum, konferenční prostory a nákupní pasáž se supermarketem a obchody jsou v dochůzkové vzdálenosti.

Fit out

Klimatizace, Snížené podhledy, Detektory kouře, Optická vlákna, BMS

INFORMACE O BUDOVĚ

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Status budov | Existující |
| Klasifikace budovy | A |
| Rok dokončení | 1993 |
| Zelený certifikát | BREEAM |
| Celkový prostor | 24 000 m ² |
| Celková kancelářská plocha | 24 000 m ² |
| Průměrná velikost podlaží | 2 400 m ² |
| Add-on faktor | 6.48% |
| Nadzemní podlaží | 8 |
| Podzemní podlaží | 2 |
| Poměr parkovacích míst | 1:100 |

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

| | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| Prostory k dispozici | 3 060 m ² |
| Nájemné | 13,75€ / m ² /měsíc |
| Servisní poplatky | 90,00CZK / m ² /měsíc |
| Nájemné za garážové parkovací místo | 135,00€ / m ² /měsíc |

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.