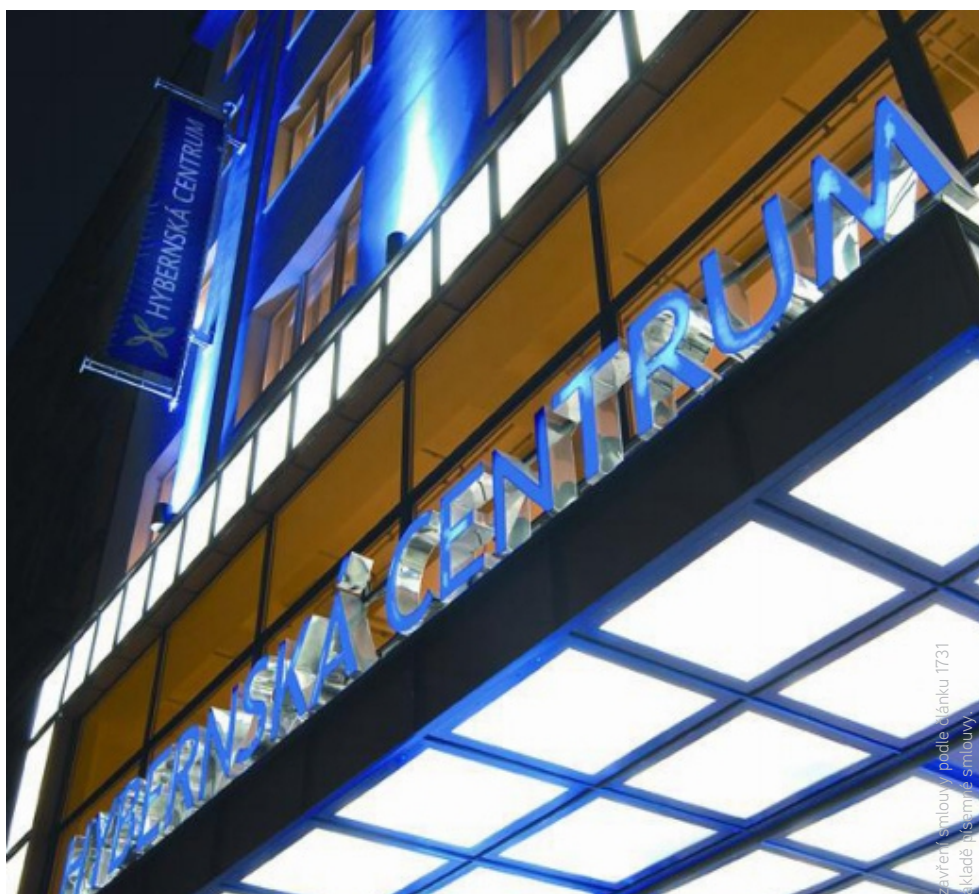
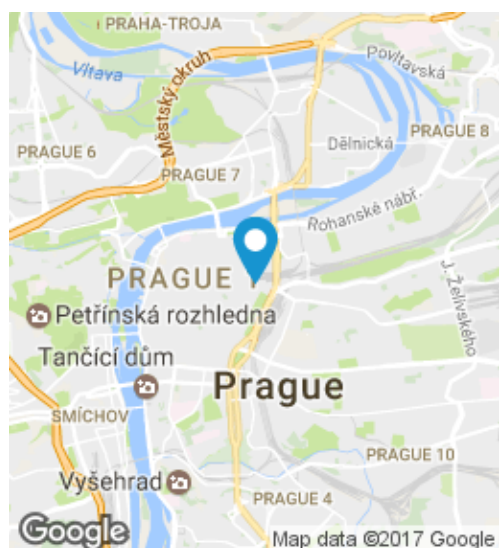


Hybernská Centrum

Hybernská 24, Praha 1, Praha



Lokalita

Komplex je situován přímo v centru města naproti Masarykovu nádraží. V přímé blízkosti se nachází tramvajová zastávka (linky 3, 5, 14, 24, 26), autobusová zastávka (linka 133) a stanice metra Náměstí Republiky (trasa B). Hybernská Centrum rovněž nabízí pohodlný přístup automobilem (z magistrály, dálnice D1 a D8). Přímo v komplexu jsou situovány obchody (optik, kadeřnictví), kavárna či bistro. V blízkém okolí se dále nachází množství restaurací, pošta i hotely.

Popis

Hybernská Centrum je komplex dvou kancelářských budov a nákupní pasáže v přízemí. Budova je situována v samotném obchodním srdci Prahy, blízko Náměstí Republiky, přední lokality v Praze. Nabízí jak obchodní plochy v přízemí, kancelářské prostory ve vyšších podlažích, tak i možnosti parkování suterénu. V okolí lze v docházkové vzdálenosti využít veškerou nabídku služeb, včetně úřadů a restaurací. Hybernská Centrum je situována v blízkosti hotelu Marriott, Renaissance či Carlo IV a je na dohled od Náměstí Republiky se známým Obecním domem. Atraktivní administrativní objekt byl nejnověji rekonstruován v letech 2006-2007.

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	B
Rok dokončení	1997
Celkový prostor	4 044 m ²
Celková kancelářská plocha	4 044 m ²
Průměrná velikost podlaží	647 m ²
Nadzemní podlaží	6
Poměr parkovacích míst	1:165

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	144 m ²
Nájemné	12,20€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	80,00CZK / m ² /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	3 000,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.



+420 226 537 618
info@officemap.cz



Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy,
Optická vlákna, Otevíratelná okna



+420 226 537 618
info@officemap.cz

OfficeMAP