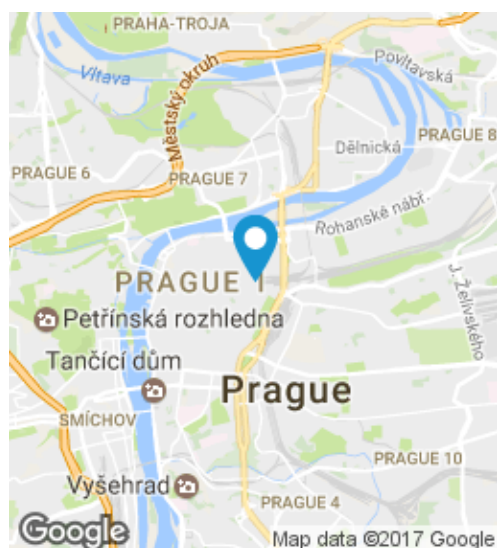


Havlíčková Plaza

Havlíčková 3, Praha 1, Praha



Lokalita

Havlíčková Plaza se nachází v atraktivním centru Prahy, necelých 5 min chůze od náměstí Republiky. Nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost jak automobilem, tak prostřednictvím městské hromadné dopravy. Pár metrů od vchodu je stanice metra B – náměstí Republiky a zastávky několika linek tramvají a autobusů. Přímo proti budově stojí vůbec první pražské nádraží – Masarykovo nádraží – které nedávno prošlo rozsáhlou renovací, jež zatraktivnila celou lokalitu.

Popis

Havlíčková Plaza nabízí elegantní kancelářské a obchodní prostory v samém centru Prahy. Kanceláře odpovídají kategorii A, jsou plně klimatizovány a vybaveny moderními technologiemi. Obchodní prostory s výlohami jsou přístupné přímo z Havlíčkovy ulice. V letech 2009-2010 proběhla kompletní rekonstrukce historické části objektu a dostavba dvorního traktu. Tyto úpravy propojily historickou hodnotu budovy se současnými vysokými nároky na moderní kancelářské a obchodní prostory. Kontrast k modernímu zařízení nabízí unikátní historická architektura – v prvním patře zůstaly zachovány maurské sloupy, které od roku 1845 zdobily zdejší kavárnu.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2010
Zelený certifikát	N
Celkový prostor	3 632 m ²
Celková kancelářská plocha	2 297 m ²
Průměrná velikost podlaží	535 m ²
Add-on faktor	7.5%
Nadzemní podlaží	6
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:350

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	1 980 m ²
Nájemné	15,25 - 16,00€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	96,00CZK / m ² /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	200,00€ / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.