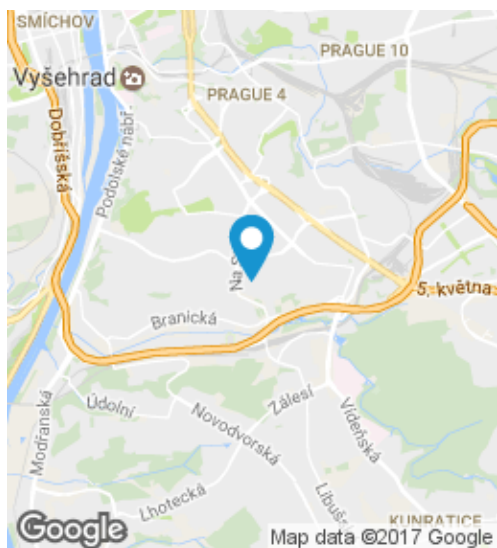


# East Building

Antala Staška 510/38, Praha 4, Praha



## Lokalita

East Building leží ve velice atraktivní lokalitě Prahy 4, v těsné blízkosti mnoha prvků občanské vybavenosti - restaurací, kaváren, poboček bank, polikliniky, pošty. Ke stanici metra Budějovická (trasa C) a obchodnímu centru DBK dojdete za 5 minut pěšky.

## Popis

East Building je budova administrativního charakteru. Díky využití moderních technologií poskytuje svým klientům veškerý možný komfort. East Building má celkem sedm nadzemních podlaží a tři podzemní podlaží. Ve druhém a třetím podzemním podlaží navzájem propojených komunikační rampou se nachází parkovací plochy. Současně jsou v podzemních podlažích místnosti související s technickým provozem objektu. V prvním nadzemním podlaží se nachází stravovací provoz se zázemím a administrativní prostory související s provozem objektu. Ostatní nadzemní podlaží tvoří administrativní prostory. Atrium uprostřed budovy je otevřené, není zastřešeno. Ve druhém a šestém podlaží se nachází terasy.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2007
Celková kancelářská plocha	6 800 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 043 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	7%
Nadzemní podlaží	7
Podzemní podlaží	3
Poměr parkovacích míst	1:75

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	1 317 m <sup>2</sup>
Nájemné	12,80€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	113,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za venkovní parkovací místo	2 000,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	2 500,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.