

# Drn

Národní, Praha 1, Praha



## Lokalita

Palác Národní je v srdci Prahy a zároveň na uzlech všech typů dopravy. Pěšky se do deseti minut dostaneme na Staré Město, na Václavské náměstí i k břehu Vltavy. Pár kroků od paláce je tramvajové spojení do centra i přes řeku, stejně blízko se nachází stanice metra B Národní třída. Snadná je také doprava autem nebo na kole s možností parkování v podzemních prostorách objektu. V okolí paláce je řada obchodů, vynikajících restaurací, kaváren a divadel.

## Popis

Vnitřní prostory paláce jsou navrženy tak, aby umožňovaly variabilitu uspořádání. Interiéry nejsou řešené šablonovitě co do vzhledu ani členění. Podkroví Schönkirchovského paláce (původní stavba na místě nynějšího paláce národní) dominuje impozantní trámový krov postavený po vzoru barokních řešení, který vzniká přesně podle starých tesařských postupů. V dalších podlažích jsou akcentovány původní prvky nebo naopak razantně vstupují současné materiály – beton a sklo.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Sprinklery, Optická vlákna, Otevíratelná okna, BMS

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2017
Průměrná velikost podlaží	1 200 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží	8
Podzemní podlaží	4
Poměr parkovacích míst	1:107

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	5 755 m <sup>2</sup>
Nájemné	24,00 - 29,50€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	100,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.