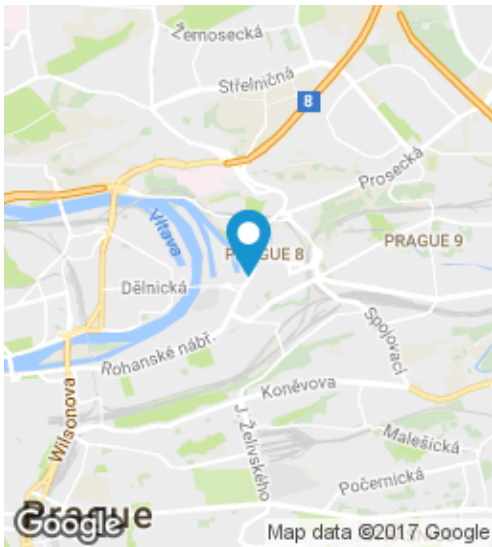


# DOCK IN THREE

Vocťářova, Praha 8, Praha



## Lokalita

Projekt DOCK se nachází na pomezí Karlína a Libně a nabízí rychlé a snadné spojení do centra Prahy i na dálnice D8 a D11. Stanice metra Palmovka (trasa B) a zastávky několika linek tramvají jsou umístěny v docházkové vzdálenosti. DOCK bude žít 24 hodin denně, 365 dní v roce díky obchodům, kavárnám, hotelům a restauracím, nechybí ani park a přístav.

## Popis

Jedinečnou atmosféru projektu DOCK, který uživatelům nabízí nejvyšší kvalitu pracovního prostředí, vytváří dvě slepá ramena řeky Vltavy. Unikátnost projektu dokresluje přímé spojení s rezidenční výstavbou.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Ve výstavbě
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2019
Zelený certifikát	Other
Celkový prostor	18 050 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	18 723 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	2 700 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	6.1%
Nadzemní podlaží	7
Poměr parkovacích míst	1:100

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	13 655 m <sup>2</sup>
Nájemné	14,25 - 14,50€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	95,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.