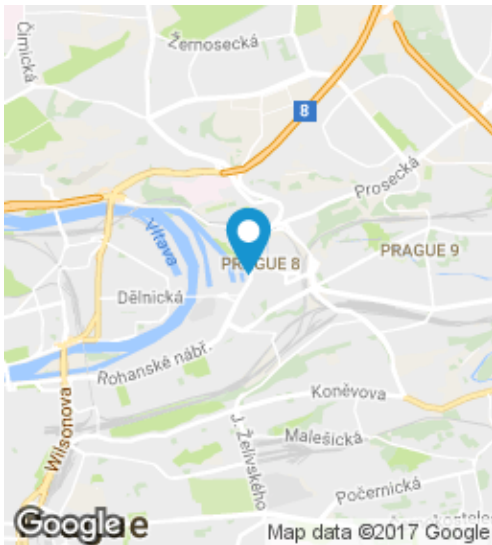


DOCK IN ONE

Vocťářova 2449/5, Praha 8, Praha



Lokalita

Projekt DOCK se nachází na pomezí Karlína a Libně a nabízí rychlé a snadné spojení do centra Prahy i na dálnice D8 a D11. Stanice metra Palmovka (trasa B) a zastávky několika linek tramvají jsou umístěny v docházkové vzdálenosti. DOCK bude žít 24 hodin denně, 365 dní v roce díky obchodům, kavárnám, hotelům a restauracím, nechybí ani park a přístav.

Popis

Jedinečnou atmosféru projektu DOCK, který uživatelům nabízí nejvyšší kvalitu pracovního prostředí, vytváří dvě slepá ramena řeky Vltavy. Unikátnost projektu dokresluje přímé spojení s rezidenční výstavbou. Dock 01, první dokončená kancelářská budova projektu, nabízí 9 000 m² kanceláří nejvyšší kvality. Budova má energetický štítek A, což je nejvyšší možné ohodnocení zaručující ekonomickou a energetickou nenáročnost. Budova navíc získala certifikát LEED Gold. SLUŽBY Obchody v budově. Kantýna přes ulici. Restaurace, obchody, banky, supermarket a další služby v docházkové vzdálenosti.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna, BMS

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2013
Zelený certifikát	LEED
Celková kancelářská plocha	8 700 m ²
Průměrná velikost podlaží	1 088 m ²
Add-on faktor	5.4%
Nadzemní podlaží	8
Podzemní podlaží	2
Poměr parkovacích míst	1:100

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	795 m ²
Nájemné	14,70 - 15,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	85,00CZK / m ² /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	115,00€ / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.