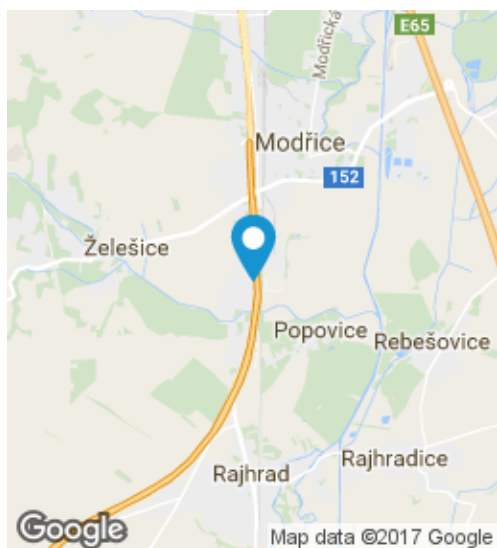


CTPark Modřice

Evropská 873, Brno



Lokalita

Axis Office Park Brno Modřice se nachází jižně od centra Brna. Výhodou tohoto projektu je jeho strategická poloha na křižovatce dálnic D1 a D2 a přímé napojení na dálnici do Vídně. Spojení do centra města zajišťuje několik autobusových linek veřejné dopravy.

Popis

Axis Office Park Modřice je projekt splňující kritéria pro nejnáročnější nájemce. Jeho nedílnou součástí jsou vnější prostory plné zeleně, včetně vodních ploch a stromů. Velice flexibilní řešení prostoru umožňuje budoucím nájemcům úpravu dispozice dle vlastních představ. Budovy mohou být propojeny na každém podlaží, což umožňuje horizontální rozšíření a získání propojených ploch až do 2 800 m². Přímou v budově je nájemcům k dispozici kantýna.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Detektory kouře, Otevíratelná okna, BMS

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2005
Celková kancelářská plocha	10 419 m ²
Průměrná velikost podlaží	1 400 m ²
Add-on faktor	6%
Nadzemní podlaží	4
Podzemní podlaží	1

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	7 000 m ²
Nájemné	9,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	53,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.