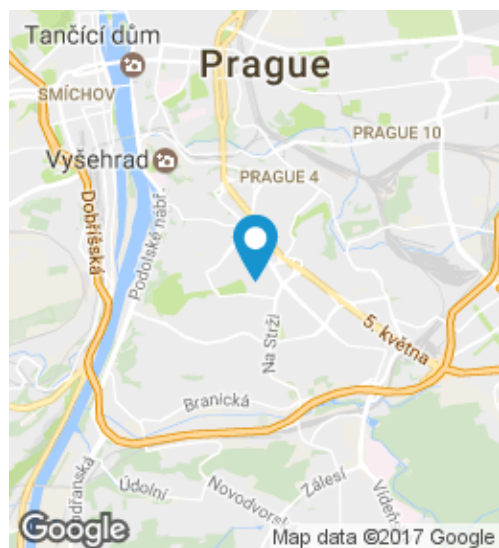


City Tower

Hvězdova 1716/2b, Praha 4, Praha



Lokalita

City Tower se nachází v jedné z neatraktivnějších lokalit na Praze 4 (Pankrác). Budova je velmi dobře dostupná jak autem (magistrála, dálnice D1 a D8), tak veřejnou dopravou. Stanice metra Pankrác (trasa C) a několika linek autobusů je vzdálena 2 minuty chůze od budovy.

Popis

City Tower je nejvyšší kancelářskou budovou třídy A v České republice (109 metrů). Projekt je dílem světově uznávaného architekta Richarda Meiera. SLUŽBY Dostatek restaurací, obchodů a služeb (banky, pošta, hotely) jsou k dispozici v okolí budovy a také v přilehlém nákupním centru Arkády Pankrác. Kantýna se nachází přímo v budově, restaurace v nejvyšším patře budovy nabízí úchvatné výhledy na celou Prahu.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Optická vlákna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2008
Celkový prostor	46 216 m ²
Celková kancelářská plocha	42 000 m ²
Průměrná velikost podlaží	1 700 m ²
Add-on faktor	4.2%
Nadzemní podlaží	27
Podzemní podlaží	3
Poměr parkovacích míst	1:60

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	1 492 m ²
Nájemné	14,90 - 18,00€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	124,00CZK / m ² /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	110,00€ / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.