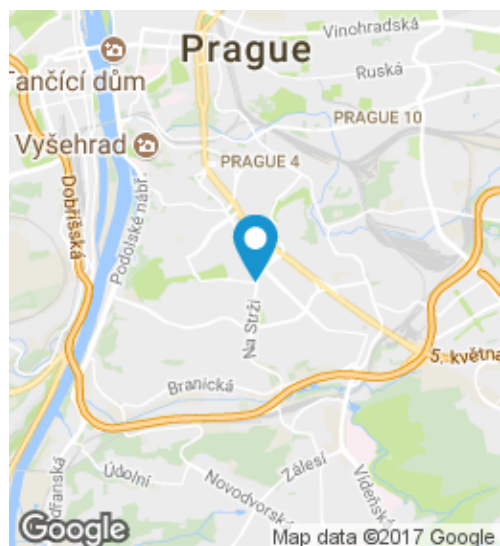


# City Element

Na Strži / Milevská, Praha 4, Praha



## Lokalita

Unikátní moderní kancelářský projekt City Element bude umístěn v atraktivní obchodní lokalitě Praha 4-Pankrác. City Element nabídne vedle kanceláří také plochy pro sklady a lehkou výrobu a showroomy. Tento projekt je navržen tak, aby splnil požadavky těch nejnáročnějších nájemců. Nedaleko projektu se nachází stanice metra C-Pankrác, autobusové linky a nájezd na dálnici D1.

## Popis

City Element je novou budovou, která byla postavena v komplexu na Pankráci. Jedná se o 7. patrovou budovu do tvaru L. Tento projekt je vhodný jak pro velké společnosti, tak pro menší. Pro všechny je výhodou tato obchodně-administrativní budova, která nabízí mnoho služeb.

## Fit out

Snížené podhledy

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Ve výstavbě
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2018
Zelený certifikát	LEED
Celková kancelářská plocha	7 090 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 100 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	3%
Nadzemní podlaží	7
Podzemní podlaží	4
Poměr parkovacích míst	1:70

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	5 765 m <sup>2</sup>
Nájemné	14,90 - 16,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	95,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.