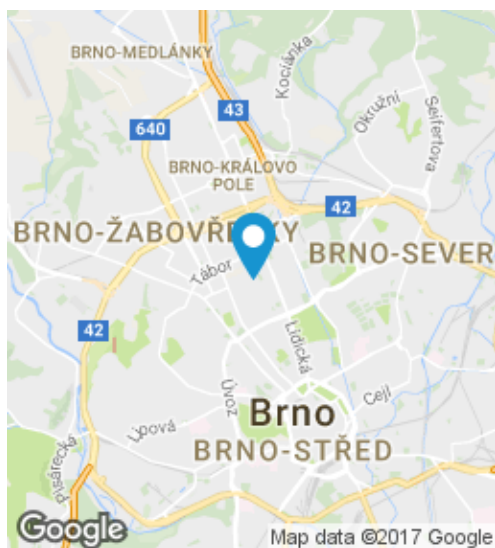


# Centrum Šumavská

Šumavská 416/15, Brno



## Lokalita

Budova Centrum Šumavská je velmi dobře dopravně dostupná jak autem, tak i městskou hromadnou dopravou. V jeho bezprostřední blízkosti se nacházejí stanice autobusu (Botanická ulice) i tramvaje (Štefánikova ulice). S centrem Brna spojují lokalitu dvě ulice, Veveří a Štefánikova, mezi kterými je budova situována. Po nedalekém městském okruhu se lze z areálu snadno a rychle dopravit na brněnské výstaviště nebo na dálnici D1, i na severní tah směrem na Svitavy.

## Popis

Budova Centrum Šumavská nabízí 17 500 m<sup>2</sup> kancelářských a skladovacích ploch, které jsou obsluhované dvěma výtahy. Byla postavena v roce 1925 a v roce 2006 prošla kompletní rekonstrukcí. Celá budova včetně dvora je podsklepena jedním podzemním podlažím. Uvnitř budovy se nachází prostorný dvůr, který může sloužit k odpočinku nebo místu k příjemnému obědu uvnitř zeleně. Vedle budovy se nachází oplocené prostranství, které slouží jako parkoviště pro nájemce, parkování je dále možné i na přilehlých komunikacích kolem budovy.

## Fit out

Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2006
Celková kancelářská plocha	17 000 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	4 250 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží	4

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	650 m <sup>2</sup>
Nájemné	7,40€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	90,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.