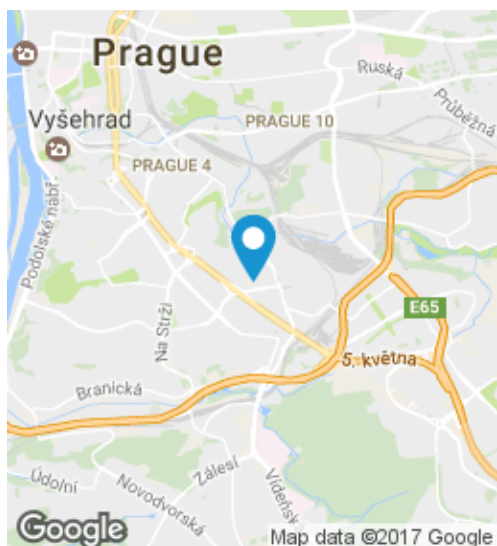


# BB Centrum Villas

Želetavská 1448/7, Praha 4, Praha



## Lokalita

Dostupnost budov BBC Villas je zajištěna městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Budějovická (trasa C) je propojena s celým BB Centrem kyvadlovou dopravou, zastávky autobusových linek městské hromadné dopravy jsou umístěny nedaleko projektu. Nespornou výhodou projektu je přímé napojení na dálnici D1 směr Brno a Vídeň. V bezprostřední blízkosti budov jedostatečně množství restaurací, kaváren či fitness centrum Balance Club Brumlovka.

## Popis

Budovy BBC Villas se nacházejí v rámci největšího a stále se rozvíjejícího administrativního komplexu BB Centrum na Praze 4, v těsné blízkosti stanice metra Budějovická (trasa C). Projekt nabízí dvě propojené budovy o celkové velikosti 7 000 m<sup>2</sup>, které mohou být určeny pro jednoho nájemce s vlastní recepcí, nebo pro několik menších nájemců s typickým patrem o velikosti 570 m<sup>2</sup>.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2002
Celková kancelářská plocha	6 130 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 426 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží	5
Podzemní podlaží	2

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	420 m <sup>2</sup>
Nájemné	12,50€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	115,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	100,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.