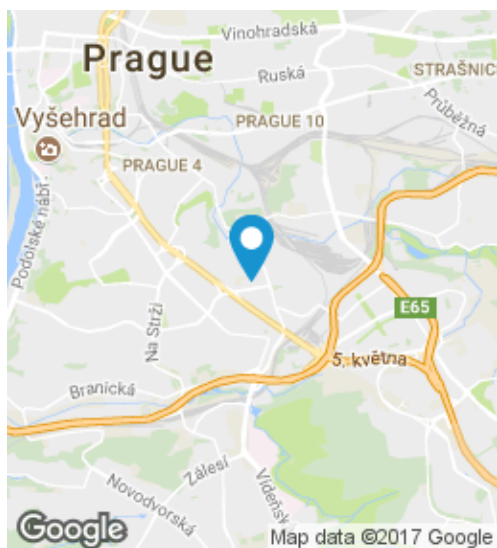


# BB Centrum Building D

Jemnická 1138/1, Praha 4, Praha



## Lokalita

Projekt BB Centrum je vzdálen jen pár minut od centra města a nachází se v nejdynamičtější se rozvíjející části Prahy. BB Centrum je umístěno přímo u nájezdu na pražskou magistrálu / dálnici D1. Spojení na metro C (stanice Budějovická) zajišťuje vlastní autobusová linka.

## Popis

Administrativní Budova D z ateliéru architekta Kordovského se nachází na rohu ulic Jemnická a Želetavská. Budova nabízí celkem 4 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch v 6 nadzemních podlažích, v podzemních garážích je k dispozici 60 parkovacích stání. Prostory disponují veškerými sítěmi, klimatizací (fancoily) a otevíratelnými okny. Objekt je mimořádně technologicky vybavený a zajišťuje kvalitní a efektivní vnitřní infrastrukturu. Kancelářské prostory umožňují variabilní uspořádání a v 6. patře je nájemcům k dispozici terasa se zelení. V současné době prochází Budova D rekonstrukcí společných prostor vč. střešní terasy, parkingu a přilehlých venkovních ploch.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené pohledy, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2002
Celková kancelářská plocha	4 050 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží	6
Poměr parkovacích míst	1:67

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	3 555 m <sup>2</sup>
Nájemné	13,50 - 13,75€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	120,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.