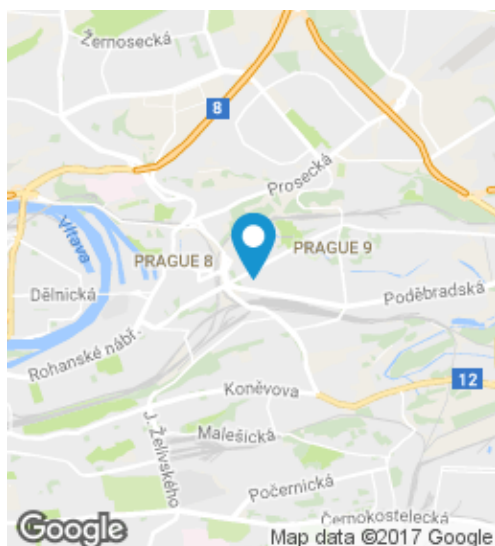


Balabenka Point

Lihovarská 1060/12, Praha 9, Praha



Lokalita

Balabenka Point se nachází v Praze 9 - Libni, v ulici Lihovarská a poblíž ulice Drahobejlova. V těsné blízkosti projektu se nachází O2 arena, nákupní centrum Galerie Harfa a stanice metra Českomoravská. Centrum města je vzdálené městskou hromadnou dopravou do 15 minut.

Popis

Balabenka Point nabízí 12 000 m² pronajímatelné kancelářské, obchodní a skladovací plochy. Akvizice projektu proběhla v roce 2004 a v témže roce začal jeho rozvoj na multifunkční komplex skládající se z 6 budov. Developerským záměrem je vytvořit kancelářské, bytové a komerční prostory k pronájmu a prodeji. Lokalita disponuje výbornou občanskou vybaveností.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	B
Rok dokončení	2008
Celková kancelářská plocha	4 086 m ²
Průměrná velikost podlaží	681 m ²
Add-on faktor	12%
Nadzemní podlaží	6
Podzemní podlaží	1

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	2 037 m ²
Nájemné	10,00 - 11,90€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	95,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.