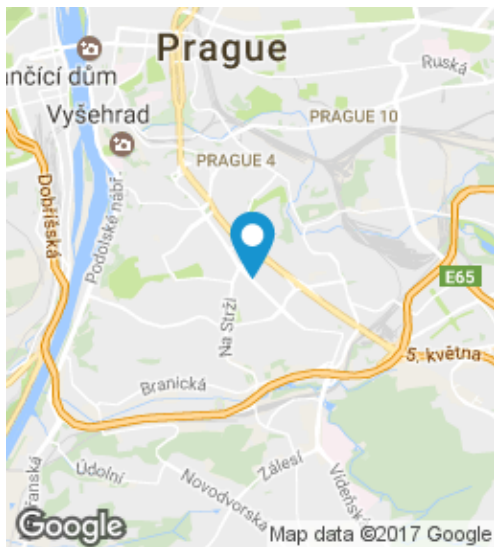


# B3 Pankrác

Budějovická 3-5, Praha 4, Praha



## Lokalita

Kancelářský komplex B3 Pankrác je situován ve vyhledávané části Prahy 4 - Pankrác mezi Budějovickou a Hanušovou ulicí. Leží jen kousek od metra Pankrác (trasa C) a je dobře napojen na hlavní dopravní tepny.

## Popis

Kancelářský komplex B3 Pankrác poskytuje přes 23 000 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch a čtyři patra podzemního parkingu. Atrium mezi budovami nabízí 1 000 m<sup>2</sup> zelené plochy. SLUŽBY Oblíbené moderní nákupní centrum Arkády Pankrác se nachází v těsné blízkosti, stejně jako banky, pošta, hotely, sportoviště, školy a mnoho dalších služeb.

## Fit out

Zdvojené podlahy, Sprinklery, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2015
Celkový prostor	25 545 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	23 269 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 400 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	5%
Nadzemní podlaží	5
Podzemní podlaží	4

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	7 533 m <sup>2</sup>
Nájemné	12,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	85,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné, tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.