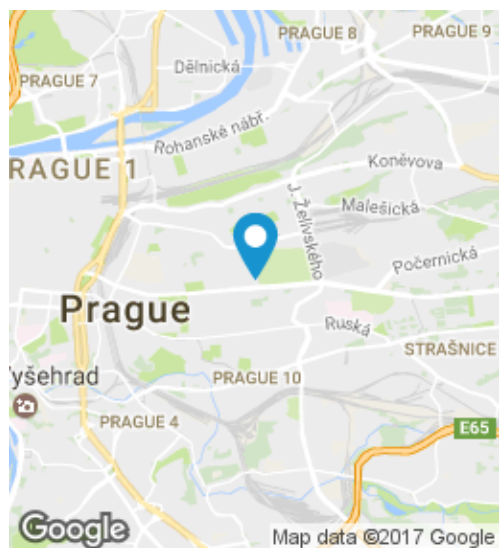


# Atrium Flora

Vinohradská 2828/151, Praha 3, Praha



## Lokalita

Atrium Flora se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Vinohrad, pouze 2 km od historického centra města Prahy. Budova je velice dobře dostupná jak automobilem, tak městskou hromadnou dopravou. Stanice metra Flora (trasa A), zastávky tramvají (linky 5, 10, 11, 16) a autobusů (linky 136 a 175) jsou přímo před budovou.

## Popis

Atrium Flora je multifunkčním centrem, unikátním způsobem spojujícím nákupní pasáž s kancelářskými prostory. Nabízí více než 17 000 m<sup>2</sup> kancelářských prostor, které patří díky své poloze, parkovacím možnostem a spojení s centrem města k nejlepším v Praze. V podzemních garážích je nájemcům k dispozici 750 parkovacích míst. Horní patra budovy disponují terasami s úchvatným výhledem na Prahu. KANCELÁŘE NA KLÍČ V této budově se nachází centrum servisovaných kanceláří - jde o kanceláře moderně vybavené nábytkem a s rozvedenou IT kabeláží, které mají přístup 24/7. V ceně nájemného je již zahrnut i nájem sdílených prostor, využívání služeb recepce včetně třídění pošty, využívání toalet, relax zón, kuchyňky vč. konzumace, úklidových služeb, copy centra a parkování pro návštěvy. Zahrnuta je i spotřeba energie.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Sprinklery, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna, BMS

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2003
Celkový prostor	38 000 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	18 231 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	2 000 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	10%
Nadzemní podlaží	8
Podzemní podlaží	6
Poměr parkovacích míst	1:75

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	650 m <sup>2</sup>
Nájemné	13,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	120,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	120,00€ / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.



+420 226 537 618  
info@officemap.cz

