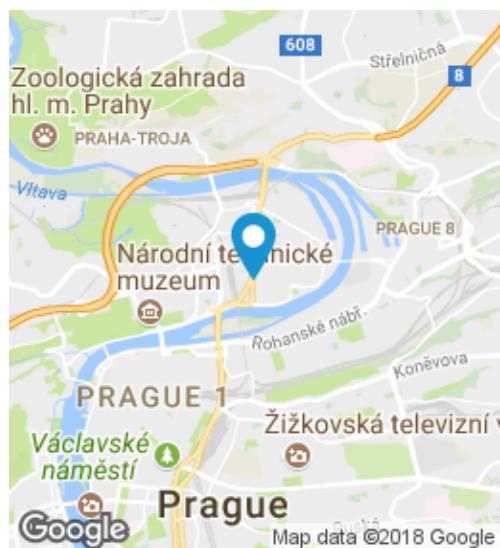


# ArtGen - Building Art

Argentinská 420/4, Praha 7, Praha



## Lokalita

Budova ArtGen je výborně dostupná městskou hromadnou dopravou, jak metrem, tak tramvajemi. Pro auta je zde k dispozici 400 pracovacích míst a pro kola je zde vybudována úschovna.

## Popis

Komplex ArtGen se skládá ze dvou hlavních budov Art a Gen. Budova Art má 10 podlaží a budova Gen 7. Obě budovy disponují inteligentním systémem řízení a klimatizací. K dispozici jsou zde klasické kanceláře i místa v open office části.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené pohledy, Sprinklery, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna, BMS

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2014
Zelený certifikát	LEED
Celkový prostor	27 970 m <sup>2</sup>
Celková kancelářská plocha	13 509 m <sup>2</sup>
Průměrná velikost podlaží	1 501 m <sup>2</sup>
Nadzemní podlaží	9
Podzemní podlaží	4

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	925 m <sup>2</sup>
Nájemné	12,50 - 14,50€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	90,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc



+420 226 537 618  
info@officemap.cz

