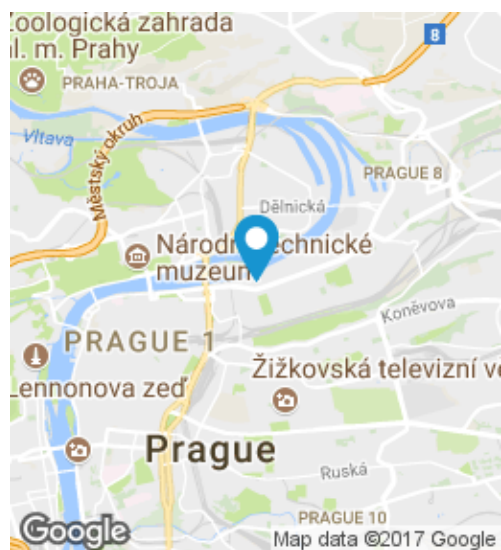


# Amazon Court

Karolinská 661/4, Praha 8, Praha



## Lokalita

Amazon Court je umístěn v oblíbené business lokalitě Karlín. Budova je velmi dobře dostupná metrem (2 linky do 5 minut chůze) a tramvají. Pohodlný parking zajišťuje podzemní parkoviště s 254 parkovacími místy.

## Popis

Amazon Court je kancelářská budova, která spojuje ty nejvyšší standardy poptávané na trhu. Získala též ocenění MIPIM Architectural Review 2008. Další výhodou projektu je jeho šetrný přístup k přírodě, díky kterému získal certifikaci Gold certificate DGNB 2011.

## Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Sprinklery, Detektory kouře, Optická vlákna, Otevíratelná okna

## INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2009
Zelený certifikát	Other
Celková kancelářská plocha	19 561 m <sup>2</sup>
Add-on faktor	1%

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	1 700 m <sup>2</sup>
Nájemné	15,00 - 15,75€ / m <sup>2</sup> /měsíc
Servisní poplatky	83,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.