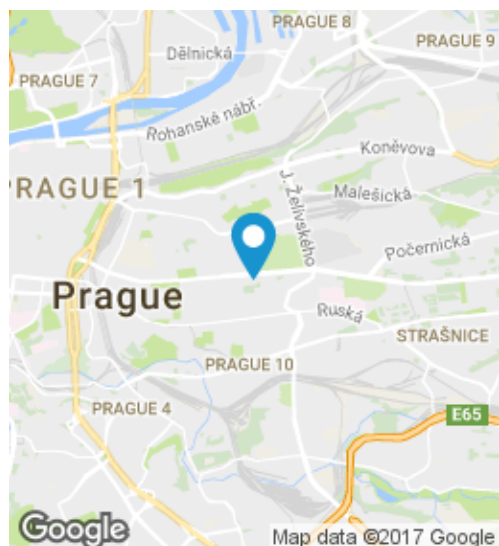


Agora Flora

Chrudimská 1418/2, 2526/2a, Praha 3, Praha



Lokalita

Agora Flora se nachází v Praze 3-Vinohrady a je ohraničen ulicemi Hradecká, Chrudimská a Slezská. Tato oblast je vnímána především jako rezidenční a obchodní. Komplex Agora Flora o celkové výměře přes 12 000 m² ploch je tvořen secesní vilou vkusně doplněnou nově postavenou administrativní budovou a rekonstruovanou budovou tzv. továrny a dále byty, obchodními prostory a podzemními garážemi. V objektu se nachází supermarket, restaurace, fitness centrum, pobočka České pošty a další služby. Stanice metra A "Flora" a tramvajové zastávky jsou v docházkové vzdálenosti.

Popis

- ~ Unikátní prostory v historických budovách
- ~ Flexibilní uspořádání prostor (Továrna), uzavřené kanceláře (Vila)
- ~ Klimatizace - Radiátory
- ~ Zavěšená svítidla
- ~ Obvodové vedení kabeláže (Továrna)
- ~ Otevíratelná okna
- ~ Vnitřní žaluzie
- ~ Dostatek podzemních parkovacích míst
- ~ Nepřetržitá ostraha

Fit out

Klimatizace, Snížené pohledy, Otevíratelná okna

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Existující
Klasifikace budovy	B
Rok dokončení	1999
Celková kancelářská plocha	5 000 m ²

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	393 m ²
Nájemné	10,70 - 17,00€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	100,00CZK / m ² /měsíc
Nájemné za garážové parkovací místo	2 000,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.