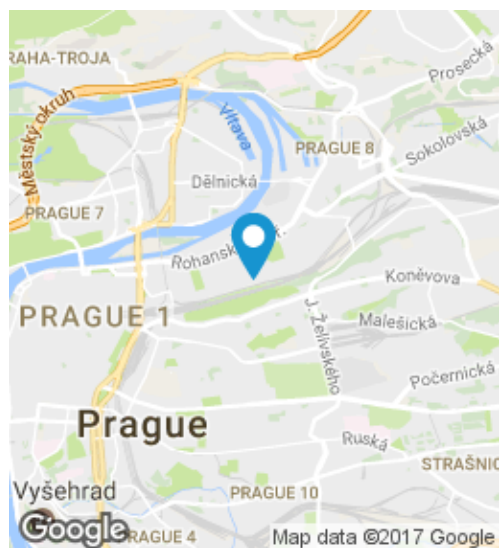


Afi Karlín

Pernerova / Korybutova, Praha 8, Praha



Lokalita

Projekt Afi Karlín se nachází pár minut chůze od stanice metra B Křižíkova, která je vzdálena jen dvě stanice od centra města. Pár minut chůze od projektu se nachází i stanice tramvají.

Popis

Projekt Afi Karlín, který je aktuálně ve fázi výstavby, nabídne 22 616 m² moderních kanceláří třídy A. Afi Karlín byl navržen Davidem Chisholmem z mezinárodní proslulého ateliéru CMC Architects. Projekt cílí na dosažení certifikátu BREEAM Very Good a měl by být dokončen ve čtvrtém čtvrtletí 2017. SLUŽBY Kantýna a kavárna budou nájemcům k dispozici v přízemí budovy. Nájemcům bude k dispozici rovněž 303 parkovacích míst a prostor pro odložení kol, včetně sprch a zamykacích skříňků.

Fit out

Klimatizace, Zdvojené podlahy, Snížené podhledy, Sprinklery, Detektory kouře, Otevíratelná okna, BMS

INFORMACE O BUDOVĚ

Status budov	Ve výstavbě
Klasifikace budovy	A
Rok dokončení	2017
Celková kancelářská plocha	22 616 m ²
Průměrná velikost podlaží	1 969 m ²
Add-on faktor	6.25%
Nadzemní podlaží	6
Podzemní podlaží	1
Poměr parkovacích míst	1:65

NÁJEMNÍ PODMÍNKY

Prostory k dispozici	1 841 m ²
Nájemné	15,00 - 16,50€ / m ² /měsíc
Servisní poplatky	75,00CZK / m ² /měsíc

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.