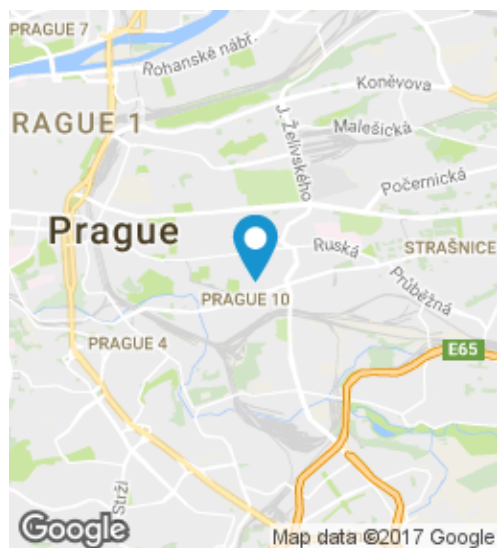


# 4D Kodaňská Office Centre

Kodaňská 46, Praha 10, Praha



## Lokalita

Tento administrativně komerční komplex je umístěn v Praze 10, v blízkosti sportovního areálu Slavia Praha, místních úřadů a kulturně komerčního komplexu Eden. Komplex se skládá ze tří budov a je snadno dostupný veřejnou dopravou (stanice metra Želivského - linka A; zastávka autobusu v docházkové vzdálenosti) i autem (blízkost dálnice D1).

## Popis

4D Kodaňská Office Centre se skládá z komplexu tří budov A, B a C což umožňuje flexibilně reagovat na potřeby obchodních partnerů.

## Fit out

Klimatizace

## INFORMACE O BUDOVĚ

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Status budov               | Existující            |
| Klasifikace budovy         | A                     |
| Rok dokončení              | 2004                  |
| Celková kancelářská plocha | 23 157 m <sup>2</sup> |
| Průměrná velikost podlaží  | 900 m <sup>2</sup>    |
| Nadzemní podlaží           | 12                    |
| Poměr parkovacích míst     | 1:50                  |

## NÁJEMNÍ PODMÍNKY

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Prostory k dispozici                | 2 509 m <sup>2</sup>                       |
| Nájemné                             | 215,00 - 215,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc |
| Servisní poplatky                   | 140,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc          |
| Nájemné za venkovní parkovací místo | 2 000,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc        |
| Nájemné za garážové parkovací místo | 3 500,00CZK / m <sup>2</sup> /měsíc        |

Žádné informace obsažené na této webové stránce nejsou závazné tj. nepředstavují nabídku na uzavření smlouvy, podle článku 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakékoliv služby mohou být poskytovány pouze na základě písemné smlouvy.